



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

OSC 3.0 PLUS

JABATAN KERAJAAN TEMPATAN

2020

PEKELILING KSU KPKT BIL. 1 Tahun 2020:
Pemakaian Manual OSC 3.0 Plus

OSC3.0Plus

2014

SURAT ARAHAN 29 MEI 2014:
Pemakaian OSC 3.0 Kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN).

OSC3.0

2011

PEKELILING KSU KPKT BIL. 2 Tahun 2011:
Template ISO Proses - Proses Utama OSC Versi MS ISO 9001:2008

OSC2.0

2007

PEKELILING KSU KPKT BIL. 2 Tahun 2007:
Garis Panduan Pelaksanaan Pusat Setempat Memproses Cadangan Pemajuan

OSC1.0





KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

Jabatan Kerajaan Tempatan
Aras 25-29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62100 Putrajaya

Tel: 603 - 8891 5000
Faks: 603 - 8891 4332/5048

www.kpkt.gov.my

ISBN 978-967-12812-4-6







**PENGUMPULAN
MAKLUMAT
TEKNIKAL**

[BUKAN
MANDATORI]

PROSES 1

**PERTIMBA-
NGAN PELAN-
PELAN
PEMAJUAN**

PROSES 2

**NOTIFIKASI
MULA KERJA
BINAAN**

PROSES 3

**PEMANTAUAN
TAPAK BINA**

DAN

**NOTIFIKASI
Pemeriksaan
INTERIM**

PROSES 4

**NOTIFIKASI
Pemeriksaan
AKHIR**

**PERINGKAT I
DAN
PERINGKAT II**

PROSES 5

**PENDEPOSITAN
CCC (BORANG
F/ F1)**

DAN

**BORANG G1 –
G21**

PROSES 6



Jadual 2.2 : Undang-undang Kecil dan Kaedah-Kaedah Pewartaan Negeri

BIL.	AGENSI KERAJAAN	PERUNDANGAN	NAMA LAIN
1.	JKT	Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984	UKBS 1984
2.	PBT	Undang-Undang Kecil Kerja Tanah	
3.	JAS	Perintah Kualiti Alam Sekeliling	
4.	PLANMalaysia	Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am	KPPA
5.	PLANMalaysia	Kaedah Caj Pemajuan	
6.	PLANMalaysia	Kaedah Lembaga Rayuan	
7.	PLANMalaysia	Kaedah Orang Berkelayakan	
8.	Pihak Berkuasa Negeri	Undang-Undang, Enakmen, Undang-Undang Kecil (Kaedah-Kaedah) yang diwartakan	

Jadual 2.1 : Akta dan Agensi Yang Terlibat

BIL.	AGENSI KERAJAAN	PERUNDANGAN	NAMA LAIN
1.		Perlembagaan Persekutuan 1948	
2.	JKT	Akta Kerajaan Tempatan 1976	Akta 171
3.	PLANMalaysia	Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976	Akta 172
4.	JKPTG	Kanun Tanah Negara 1965	Akta 56
5.	JKT	Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974	Akta 133
6.	JAS	Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974	Akta 127
7.	KKR	Akta Jalan Persekutuan	Akta 376
8.	JPS	Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988)	
9.	PPSPPA	Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007	Akta 672
10.	SPAN	Akta Industri Perkhidmatan Air 2006	Akta 655
11.	TNB	Akta Bekalan Elektrik 1990	Akta 447
12.	SKMM	Akta Komunikasi dan Multimedia 1998	Akta 588
13.	JBPM	Akta Perkhidmatan Bomba 1988	Akta 341
14.	KPM	Akta Pengangkutan Jalan 1987	Akta 333
15.	LLM	Akta Lembaga Lebuhraya Malaysia (Perbadanan) 1980	Akta 231
16.	JKPTG	Akta Pengambilan Tanah 1960	Akta 486
17.	JWN	Akta Warisan Kebangsaan 2005	Akta 645
18.	JMG	Akta Pembangunan Mineral 1994	Akta 525
19.	JMG	Akta Penylasatan Kaji Bumi 1974	Akta 129
20.	JKPTG	Akta Hakmilik Strata 1985	Akta 318
21.	COB	Akta Pengurusan Strata 2013	Akta 757
22.	JKKP	Akta Kilang dan Jentera 1967	Akta 139
23.	JKKP	Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerja 1994	Akta 154
24.	PLANMalaysia	Akta Perancang Bandar 1995	Akta 538
25.	LJM	Akta Pendaftaran Jurutera 1967	Akta 138
26.	LAM	Akta Arkitek 1976	Akta 117
27.	JMG	Akta Ahli Geologi 2008	Akta 689
28.	JPN	Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 + Peraturan-peraturan	Akta 118

OSC 3.0

OSC 3.0 Plus

1

TIADA PENETAPAN
KATEGORI KM

KATEGORI KM;

1. KM Kecil;
2. KM Sederhana;
3. KM Besar.

2

SENARAI SEMAK
69 Perkara

SENARAI SEMAK

1. KM Kecil : Maks 20 Perkara
2. KM Sederhana : Maks 27 Perkara
3. KM Besar : Maks 29 Perkara

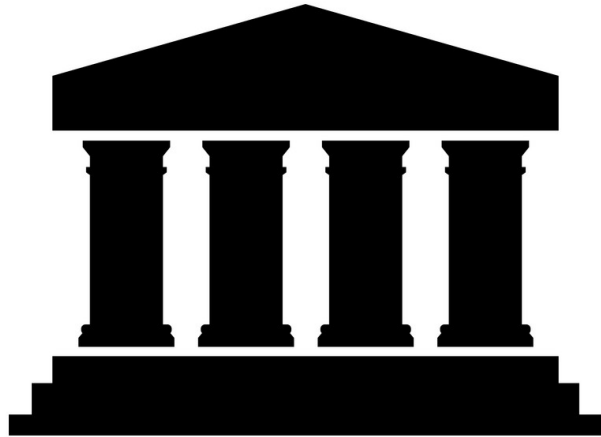
3

TEMPOH KELULUSAN

1. Kecil : 34 - 104 hari
2. Sederhana : 107 - 255 hari
3. Besar : 363 - 1,378 hari

TEMPOH KELULUSAN

1. Kecil : 30 - 48 hari
2. Sederhana : 57 - 99 hari
3. Besar Jenis A : Mak 300 hari
4. Besar Jenis B : 71 - 115 hari



LOCAL GOVERNMENT

‘ PUNCA KUASA ’

- Seksyen 28 Akta 171
- Seksyen 19(1) Akta 172
- Seksyen 9(1) Akta 133
- Seksyen 70(1) dan 70A Akta 133



‘ PUNCA KUASA ’

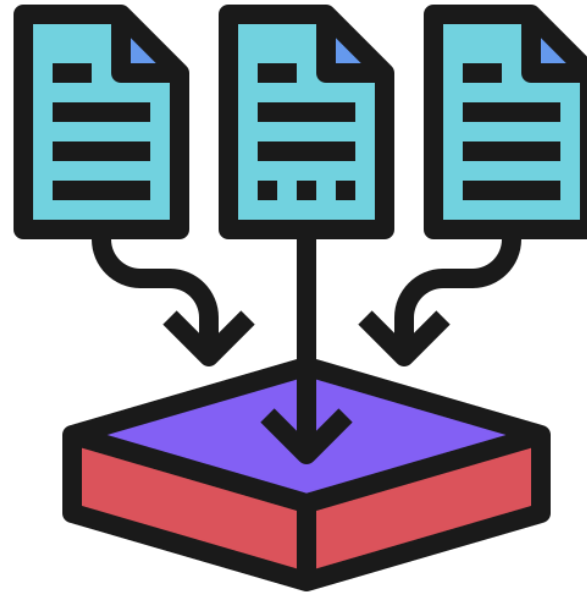
- Seksyen 24 Akta 171
(kuorum)



SELF

CERTIFIED

PENGUMPULAN MAKLUMAT TEKNIKAL



OBJEKTIF UTAMA;

Mendapatkan [Maklumat Awal](#) Dari Agensi/ Jabatan Teknikal Bagi Tujuan Merekabentuk Pelan Dan Penyediaan Dokumen Mengikut Senarai Semak.



**ULASAN TEKNIKAL RASMI
MENGATASI MAKLUMAT AWAL
SEKIRANYA BERCANGGAH.**

P1

**MAKLUMAT
DIPEROLEHI
PANDUAN BUKAN ULASAN
TEKNIKAL.**

**AWAL
SEBAGAI**

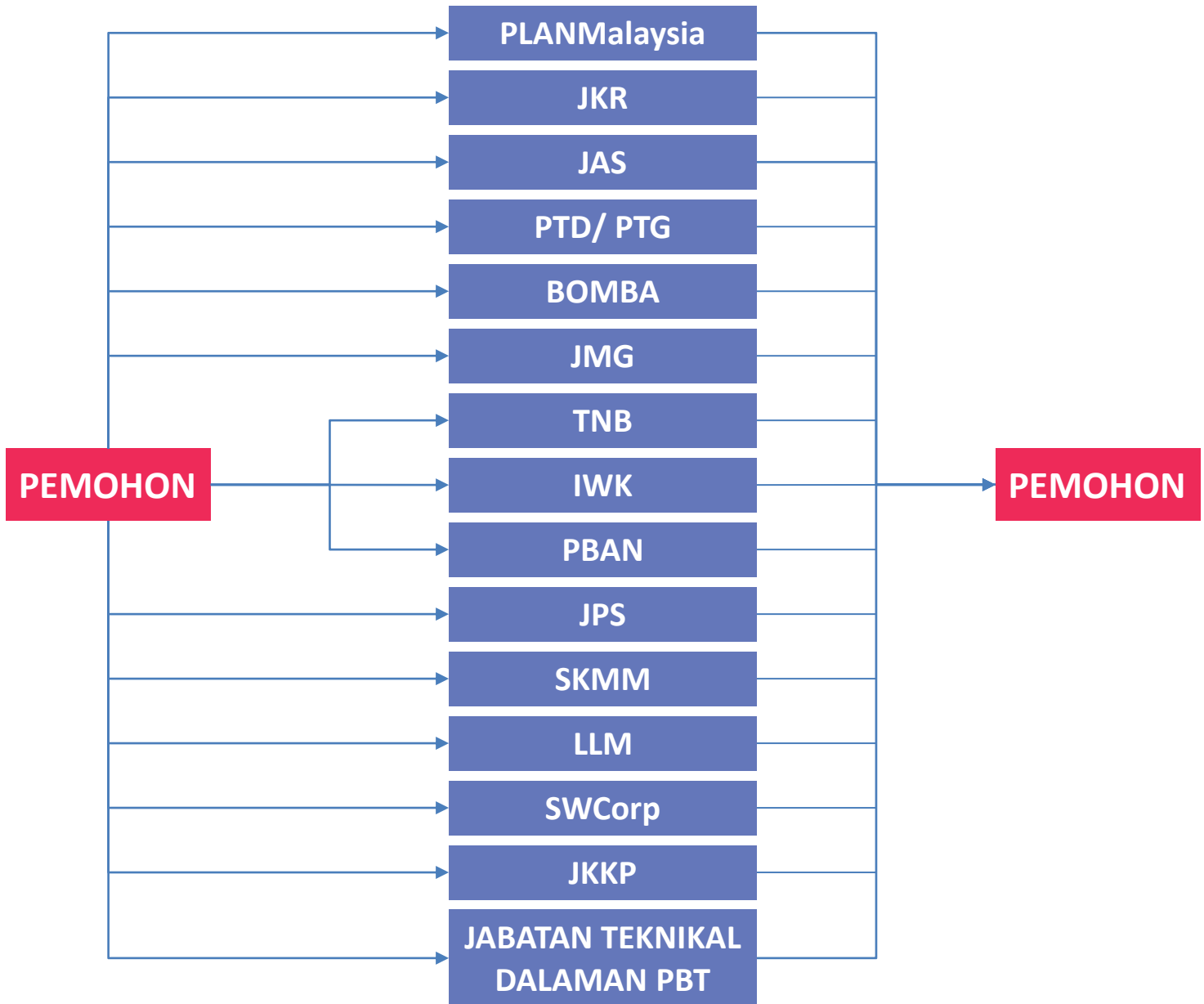


**MAKLUMAT AWAL BUKAN
MANDATORI MELAINKAN
DITETAPKAN DALAM
SENARAI SEMAK**

**TEMPOH
MAKLUMBALAS IALAH 14
HARI**

WAJAR





PERTIMBANGAN PELAN PEMAJUAN



OBJEKTIF UTAMA;

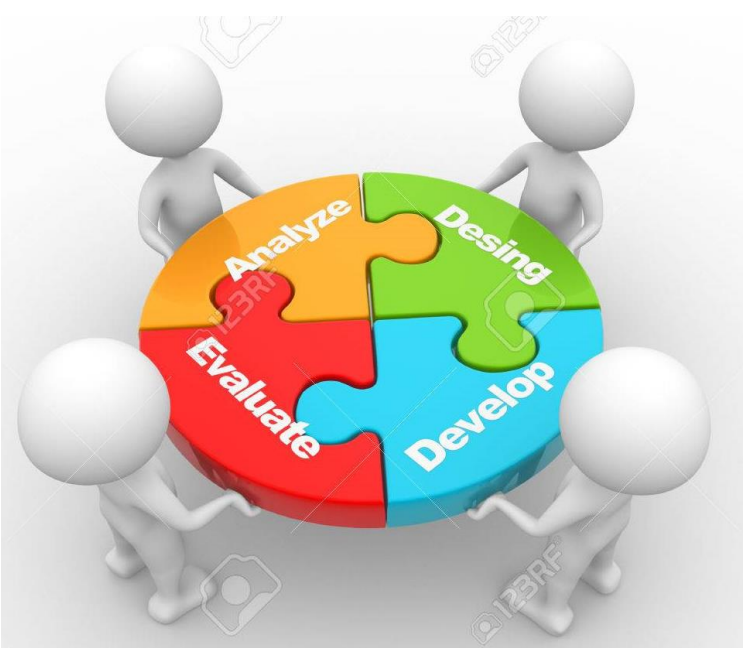
MEMPROSES DAN MENIMBANG SEMUA PERMOHONAN PELAN PEMAJUAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT);

Jadual 6.2 : Jadual Matrics Penglibatan Jabatan / Agensi Teknikal

BIL	AGENSI TEKNIKAL	TAMBAH & 2040	KEBERKESAMUTAN MERANCANG	PELAN BANGUNAN	STRUKTUR SISTEM PERANCANGAN	PERMIT SEMENBARA	PAPAN IKLAN LUAR	PERMIT (KERJA UBAH SUAI KECIL)	PELAN KEJURUTERAAN				SUB KIM		NOTIFIKASI/DEPOSIT					
									KERJA TANAH	JALAN & PARIT	LAMPU JALAN	UJI TIUT	LANDSKAP	NAMA ALJALAN / TAMAN / BANGUNAN	EDRANG B	INTERIM	PENERANGAN AKHIR I	PENERANGAN AKHIR II	CCC / CFO	
1.	PLAN Malaysia		✓																	
2.	Pentadbiran Tanah Negeri	JP	✓																	
3.	Jabatan Kerja Raya	COA	✓	✓	✓		✓		✓	✓	✓				✓	✓				
4.	Jabatan Pengairan dan Saliran	✓	✓	✓					✓	✓										
5.	Jabatan Alam Sekitar		✓																	
6.	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	✓	✓						✓											
7.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia			✓				✓				P			✓	✓			✓	
8.	Tenaga Nasional Berhad	✓	✓												✓	✓	✓			
9.	Agensi Perakuan Pembetungan (IWK/Majaar)		✓									JP			✓	✓			✓	
10.	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓												✓	✓	✓			
11.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		✓		✓							P								
12.	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam		✓																	
13.	Lembaga Lebuhraya Malaysia		✓							✓					✓					
14.	Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan														✓	✓			✓	
15.	Jabatan Perancangan PBT	✓	JP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓					
16.	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓	✓	JP	JP	JP		JP		✓	✓	✓			
17.	Jabatan Bangunan PBT		✓	JP	P	P	✓	P							✓					✓
18.	Jabatan Landskap PBT		✓									P			✓					
19.	Jabatan Kesihatan PBT		✓																	
20.	Jabatan Pelesenan PBT						JP													
21.	Jabatan Penilaian PBT		✓																	
22.	Pesuruhjaya Bangunan (COB)		✓	✓																

■ Jabatan dirujuk
■ JP Jabatan / Agensi berperaku
■ ExPA (Pengecualian Kebenaran Merancang)

Nota:
 • Sebarang cadangan tambahan rujukan Agensi Teknikal Luaran yang berkaitan atau mengikut keperluan Negeri perlu mendapat kelulusan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).
 • Permits sementara termasuklah papan dinding, papan tanda, rumah pekerja dan batching plant.





PENGELUARAN ARAHAN BERTULIS (KM) OLEH JABATAN MEMPERAKU.

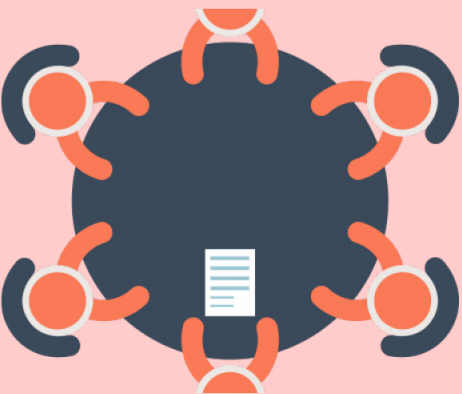
PENGELUARAN ULASAN TEKNIKAL DAN PENYEDIAAN KERTAS PERAKUAN MENEPATI TEMPOH MASA

P2



HANYA 2 KALI PERTIMBANGAN J/K OSC BAGI SETIAP PERMOHONAN

MESYUARAT PRA-JAWATANKUASA OSC BAGI MENYELARAS PEMATUHAN TEKNIKAL.



ULASAN JABATAN MENGULAS



Ulasan keperluan teknikal
tanpa SYOR

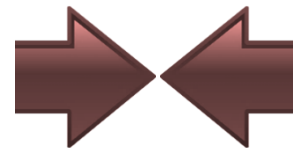
SYOR JABATAN MEMPERAKU



Lulus



Tolak

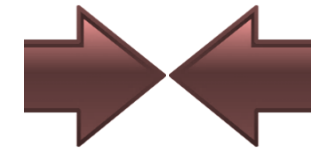


Lulus Dengan
Pindaan Pelan



Tarik Balik
(Pembatalan)

KEPUTUSAN J/K OSC

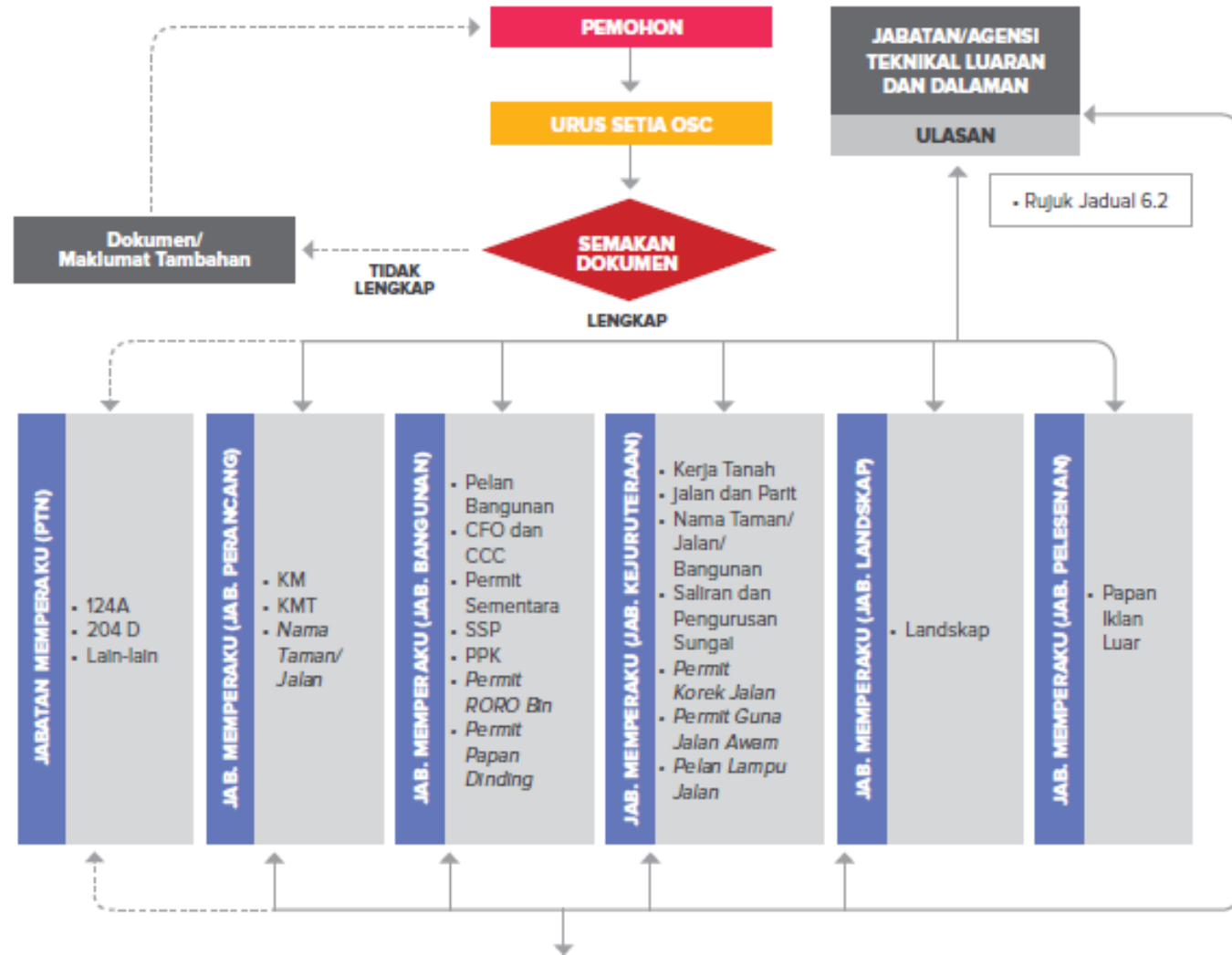


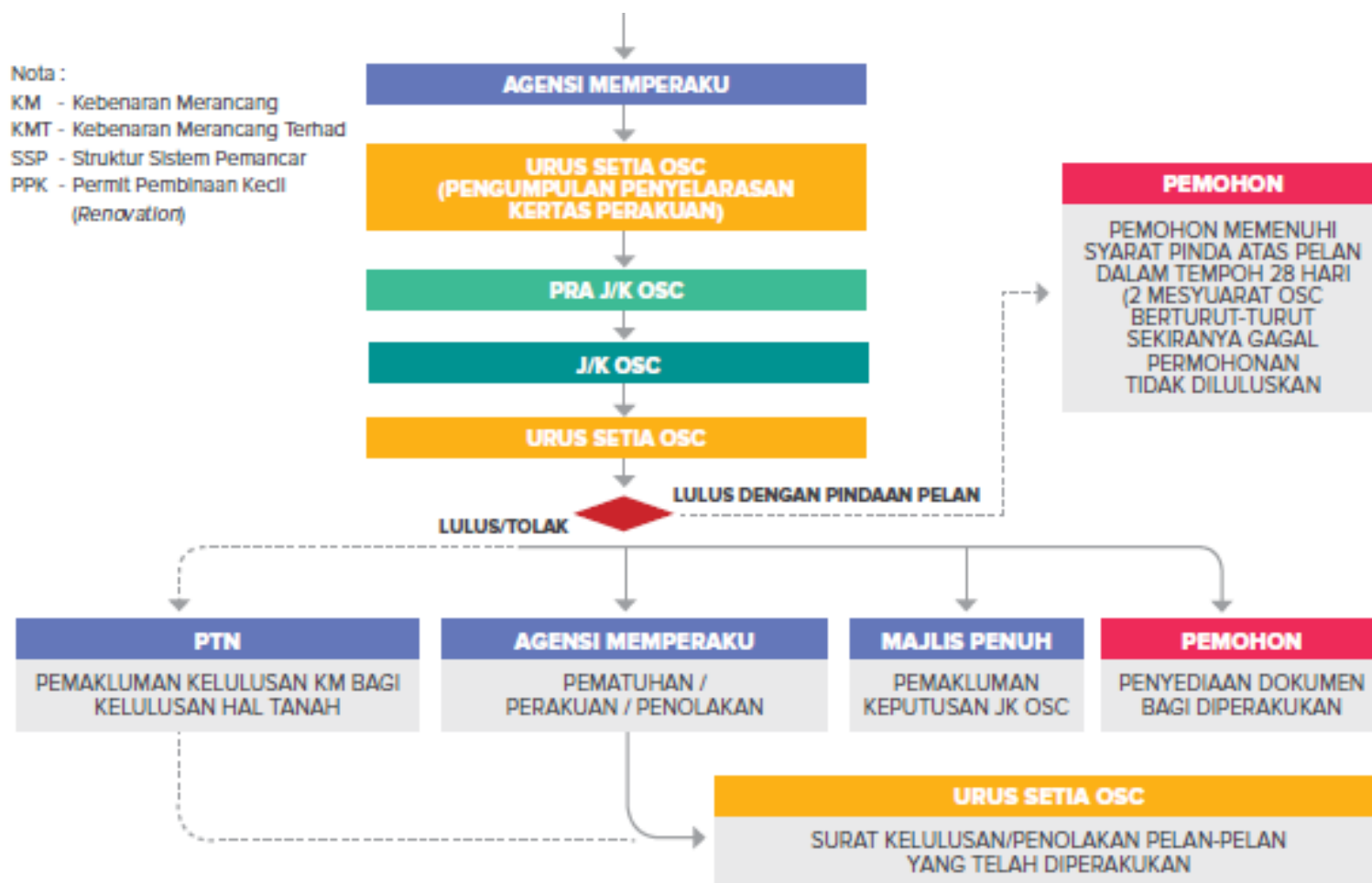


**ULASAN TEKNIKAL (BAHARU/
PENUKARAN/ TAMBAHAN)
SELEPAS JK OSC TIDAK
DIBENARKAN DAN DIANGGAP
'NULL' AND 'VOID';**

**PENYATA MESYUARAT
MENGANDUNGI KEPUTUSAN
DAN PERINCIAN TEKNIKAL.**

P2





HAK PEMAJUAN

PERMIT PEMBINAAN

**KEBENARAN
MERANCANG**

[P1]
PELAN JALAN
DAN PARIT

[P2]
PELAN
BANGUNAN

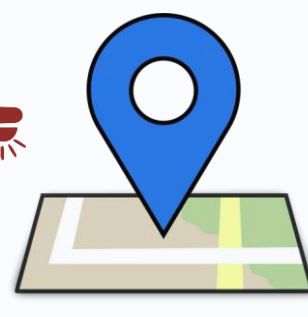
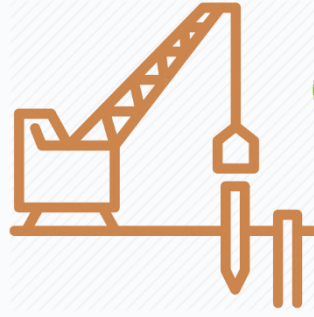
[P3]
PELAN KERJA
TANAH

[P4]
PELAN
LANSKAP

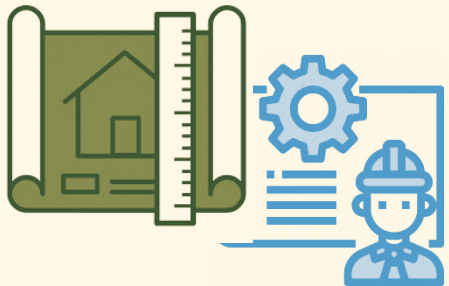
[P5]
PELAN LAMPU
JALAN

[P6]
PELAN NAMA
TAMAN/ JALAN/
BANGUNAN

[P7]
PELAN PERMIT
SEMENTARA



KOMBINASI 1

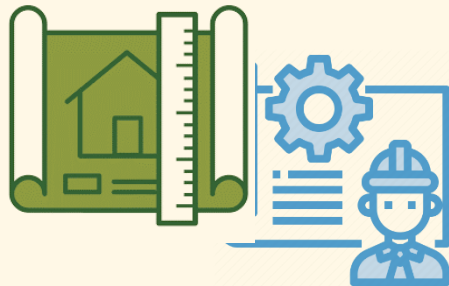


KM BESAR A +

P1/ P2/ P3/ P4/ P5/ P6/ P7

[MAK 300 HARI]

KOMBINASI 2



KM BESAR B +

P1/ P2/ P3/ P4/ P5/ P6/ P7

[MIN 71 HARI MAK 115 HARI]

KOMBINASI 3



KM SEDERHANA +

P1/ P2/ P3/ P4/ P5/ P6/ P7

[MIN 57 HARI MAK 99 HARI]

KOMBINASI 4



KM KECIL +

P1/ P2/ P3/ P4/ P5/ P6/ P7

[MIN 50 HARI MAK 92 HARI]

KOMBINASI 5



P1/ P2/ P3/ P4/ P5/ P6/ P7

[MIN 50 HARI MAK 92 HARI]

NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN



OBJEKTIF UTAMA;

Merekodkan Secara Rasmi Tarikh Mula Kerja Binaan Oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN

SENARAI SEMAK DOKUMEN NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN

P3_01

BIL	DOKUMEN	MULA KERJA TANAH	MULA KERJA BANGUNAN
1a.	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) /		✓
1b.	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah - Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	✓	
2.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		✓
3.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		✓
4.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)	✓	
5.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	✓	✓
6.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	✓	✓
7.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	✓	

8.	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		✓
9.	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT) *	✓	
10.	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	✓	✓
11.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: I. Papan dengeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) II. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* III. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* IV. Guna Jalan awam V. Keluar masuk tapak	✓	✓
12.	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	✓	✓
13.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) (Diperakul oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	✓	
14.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)	✓	

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

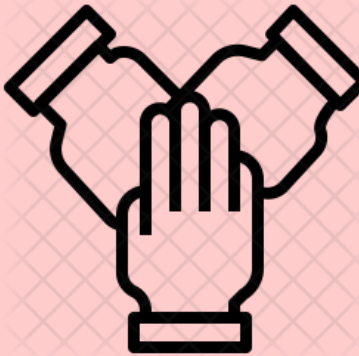
Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakul oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cakap (Competent Person)

NOTIFIKASI MULA BINAAN;
1) KERJA TANAH (BORANG B)
UUK 4 UUK KERJA TANAH
(BERBEZA MENGIKUT NEGERI/ PBT);
2) KERJA BANGUNAN (BORANG B)
UUK 22 UKBS1984.



NOTIFIKASI HENDAKLAH
DIKEMUKAKAN DALAM
TEMPOH SAH KELULUSAN;
1) Kebenaran Merancang;
2) Pelan Jalan Dan Parit;
3) Pelan Bangunan;
4) Pelan Kerja Tanah.

P3



1) BORANG B (KERJA TANAH)
DAN
2) BORANG B (KERJA BANGUNAN)
HENDAKLAH DIDEPOSITKAN
SERENTAK BAGI PEMAJUAN
KERJA BANGUNAN;

PBT MENGESAHKAN JIKA KERJA
BINAAN TERGANTUNG SELAMA 3
BULAN BERTURUTAN AKAN
MENYEBABKAN NOTIFIKASI MULA
KERJA BINAAN TERBATAL
BERSAMA SEMUA KELULUSAN
PELAN.
(SEKSYEN 70(9), AKTA 133.

MEMO
BAHAGIAN UNDANG-UNDANG

Kepada	P (KM)/JKT
Daripada	PUU 3
Rujukan Kami	(100) KPKT.100-1/2/1 JLD.6
Rujukan Tuan	JKT.KP.800-3/6/4 Jld.4 (18)
Tarikh	3 JANUARI 2019
Perkara	MEMOHON PANDANGAN PERUNDANGAN BERKAITAN KEPERLUAN TEMPORAL KELULUSAN KEBENARAN MERANGKANG (KM) MASIH SAH SEMASA PENGELUARAN NOTIS MULA KERJA (BORANG B DI DALAM UBL 1184)

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk perkara tersebut di atas dan memo puan yang diterima pada 17 Disember 2018 adalah berkaitan.

LATAR BELAKANG

- Bahagian Undang-Undang ("BUU") telah menerima permohonan untuk ulasan perundangan berkenaan tafsiran peruntukan Akta iaitu semasa notis mula kerja dikeluarkan, sama ada tempoh kelulusan Kebenaran Merancang ("KM") atau tempoh kelulusan pelan bangunan perlu sah, atau kedua-duanya sekali
- BUU mengambil maklum pernyataan dalam perenggan 3 dan 4 memo puan untuk rujukan selanjutnya.

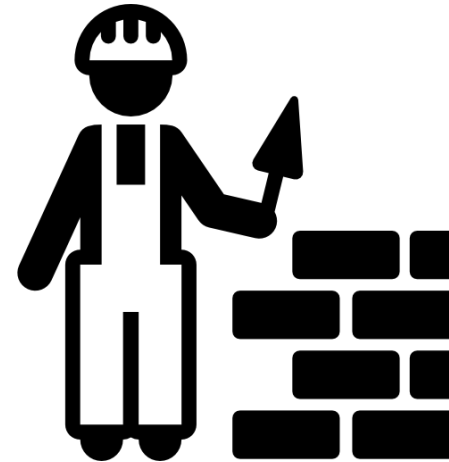
En. Zamrihan & Ar. Ooi,
Utta penyediaan dlm. Manual OSC 3 Plus

PKM
Sila maklum
tindak lanjut
S.M 3/1/19

KESIMPULAN BUU KPKT

Berdasarkan kepada **petikan peruntukan**, **prinsip kes** dan **pemerhatian** Bahagian ini, dapat disimpulkan bahawa,

Notis mula kerja perlu dikeluarkan semasa dalam tempoh dua belas (12) bulan daripada tarikh KM diluluskan dan keperluan meneliti tempoh dua belas (12) bulan daripada kelulusan pelan bangunan adalah **tidak material dan tidak berbangkit** kerana tanpa KM yang sah, kerja bangunan tidak boleh **dimulakan**.

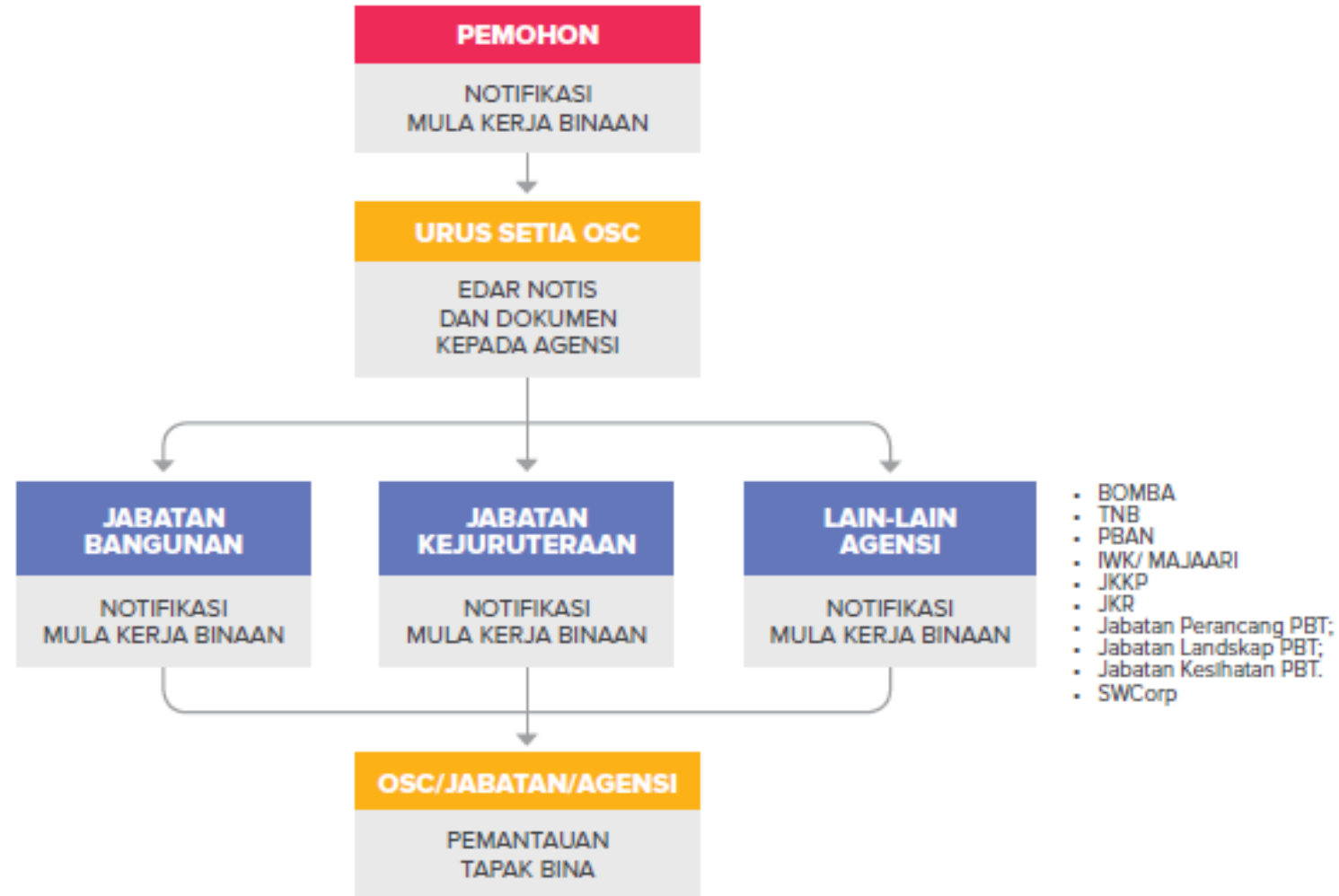


Mula Kerja Awal⁹

Undang-Undang Kecil 13 UKBS 1984

- *Kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan*
 - I. Pihak berkuasa tempatan boleh, secara bertulis memberi kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan dengan syarat bahawa permulaan tersebut tidak akan melanggar peruntukan-peruntukan Akta atau Undang-Undang Kecil Ini.*
 - II. Pemberian sesuatu kebenaran di bawah perenggan (1) undang-undang kecil 13 tidak boleh melucutkan kuasa pihak berkuasa tempatan untuk memberi arahan bertulis mengenai bangunan itu*

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984



PEMANTAUAN TAPAK BINA DAN NOTIFIKASI PEMERIKSAAN INTERIM

OBJEKTIF UTAMA;

Memandu PBT Dan Agensi/ Jabatan Teknikal Menjalankan Pemeriksaan Tapak Bina Bagi Mematuhi/ Menepati Kelulusan Pelan.



DIJALANKAN OLEH PBT DAN AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL SEPANJANG TEMPOH PEMBINAAN.

PBT MENJALANKAN TANGGUNGJAWAB PENJAGAAN (DUTY OF CARE) PEMANTAUAN TAPAK BINA

SEKSYEN 70(22), AKTA 133.

P4

**IMPORTANT
REMINDER**

NOTIS BERTULIS KEPADA PSP BAGI MEMBETULKAN KETIDAKPATUHAN.

SUBSEKSYEN 70(23)(a) AKTA 133.

ARAHAN BERTULIS KEPADA PSP BAGI MENAHAN PENGELUARAN CCC.

SUBSEKSYEN 70(23)(b) AKTA 133.





NOTIFIKASI PEMERIKSAAN AKHIR

OBJEKTIF UTAMA;

Mendapatkan **Dokumen Pelepasan/ Kelayakan/ Pengesahan** Dari **Agensi/ Jabatan Teknikal Mengikut Skop Borang G.**

PSP/ SP MELAKSANAKAN TINDAKAN PEMBETULAN (JIKA ADA) SEBELUM MENGEMUKAKAN NOTIFIKASI PEMERIKSAAN AKHIR.



NOTIFIKASI PEMERIKSAAN AKHIR TERUS KEPADA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL DAN SALINAN KEPADA OSC.

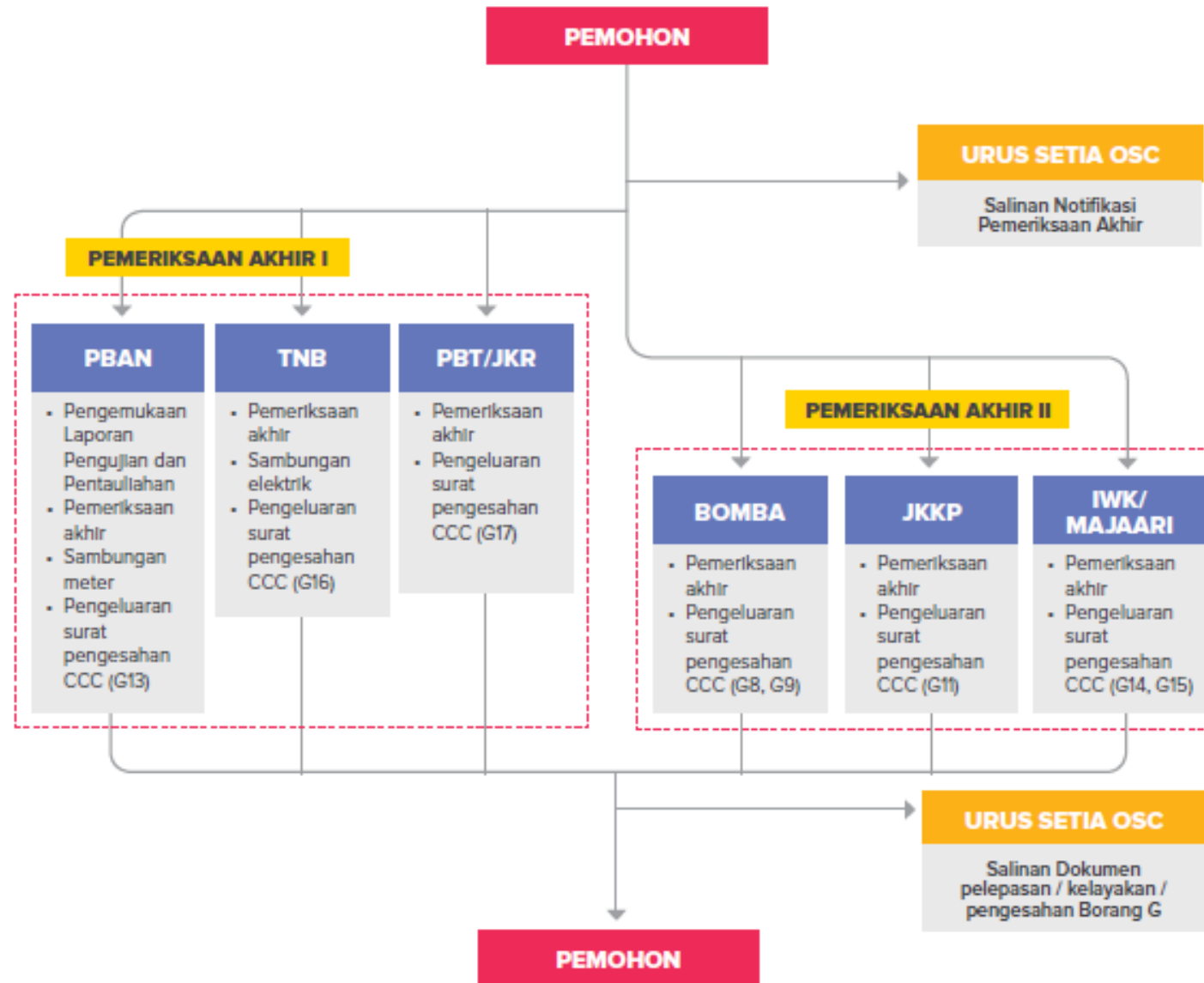
P5



PEMERIKSAAN AKHIR I;
1. SKOP PBAN (G13);
2. SKOP TNB (G16);
3. SKOP JAB. KEJURUTERAAN PBT (G17);
4. SKOP JKR/ LLM (G17) [REZAB JALAN JKR/ LLM].

PEMERIKSAAN AKHIR II;
1. SKOP BOMBA (G8 & G9)
2. SKOP DOSH (G11)
3. SKOP IWK (G14 & G15)





PENDEPOSITAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

OBJEKTIF UTAMA;

PBT dan Lembaga Professional Merekodkan Salinan CCC Yang Telah Di Perakui PSP.

**PENDEPOSITAN CCC KEPADA
UNIT OSC.**



**PSP/ SP MEMASTIKAN
BORANG G1 - G21 TELAH
MENDAPAT SURAT/ SIJIL
PELEPASAN/ KELAYAKAN/
PENGESAHAN DARI
AGENSI/ JABATAN
TEKNIKAL**

P6



**OSC DAN AGENSI MEMASTIKAN
MEMATUHI UKBS DAN SENARAI
SEMAK DITETAPKAN**

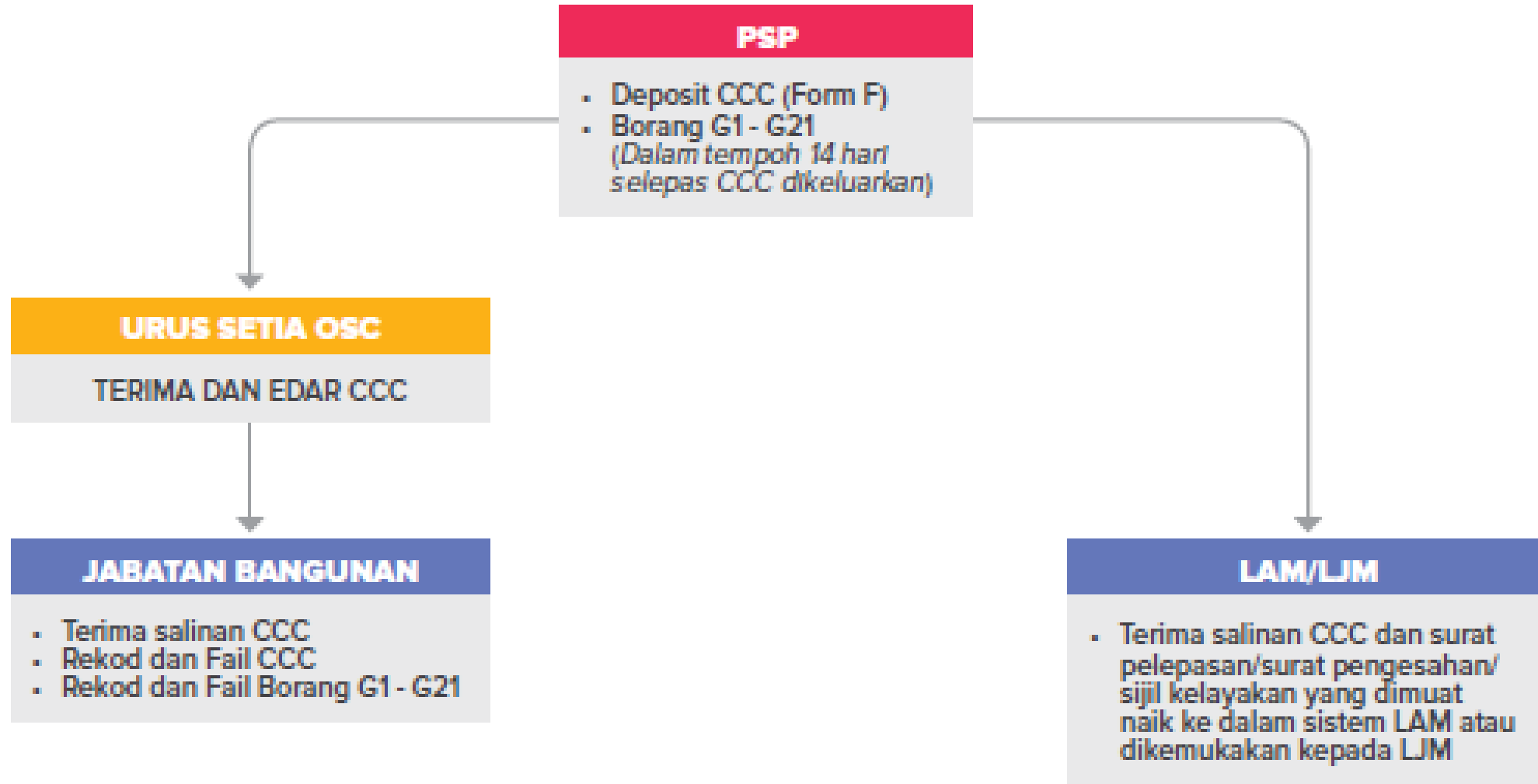
**PSP PERLU MENDEPOSIT
SALINAN KEPADA PBT DAN
LEMBAGA PROFESIONAL
TERLEBIH DAHULU SEBELUM
PEMAJU/ PEMILIK.
UUK 25(3) UKBS 1984;**



LOCAL GOVERNMENT

BIL	BORANG G (PERAKUAN BERPERINGKAT)	AGENSI	DOKUMEN SOKONGAN	PSP/ SP
1	Kerja-Kerja Tanah	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)
2	Pemancangan Tanda	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)/ LAM (Arkitek - Ar.)
3	Asas Tapak	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)
4	Struktur	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)
5	Pepaipan Air Dalaman	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)/ LAM (Arkitek - Ar.)
6	Pepaipan Sanitari Dalaman	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)/ LAM (Arkitek - Ar.)
7	Elektrikal Dalaman	TNB	-	LJM (Engineer - Ir.)
8	Menentang Kebakaran Pasif	BOMBA	Surat Pelepasan	LJM (Engineer - Ir.)/ LAM (Arkitek - Ar.)
9	Menentang Kebakaran Aktif	BOMBA	Surat Pelepasan	LJM (Engineer - Ir.)
10	Pengudaraan Mekanikal	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)
11	Pemasangan Lif/ Eskalator	DOSH	Sijil kelayakan	LJM (Engineer - Ir.)
12	Bangunan	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)/ LAM (Arkitek - Ar.)

BIL	BORANG G (PERAKUAN BERPERINGKAT)	AGENSI	DOKUMEN SOKONGAN	PSP/ SP
13	Sistem Bekalan Air Luaran	PBAN	Surat Pengesahan	LJM (Engineer - Ir.)
14	Retikulasi Pembedungan	IWK/MAAJARI	Sijil Pengesahan	LJM (Engineer - Ir.)
15	Loji Rawatan Pembedungan	IWK/MAAJARI	Surat Pengesahan	LJM (Engineer - Ir.)
16	Sistem Bekalan Elektrikal Luaran	TNB	Surat Pengesahan	LJM (Engineer - Ir.)
17	Jalan dan Parit	PBT/ JKR	Surat Pengesahan	LJM (Engineer - Ir.)
18	Lampu Jalan	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)
19	Parit Luaran Utama	PBT	-	LJM (Engineer - Ir.)
20	Telekomunikasi	SKMM	-	LJM (Engineer - Ir.)
21	Pandangan Darat	PBT	-	ILAM (Arkitek Landskap - LAr LAM (Arkitek - Ar.)
22	Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)	-	Borang F/ F1	LJM (Engineer - Ir.)/ LAM (Arkitek - Ar.)





KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

[https://jkt.kpkt.gov.my/ms/PusatSumber/manual OSC 3.0 plus](https://jkt.kpkt.gov.my/ms/PusatSumber/manual%20OSC%203.0%20plus)

SEKIAN, TERIMA KASIH

Untuk sebarang pertanyaan sila hubungi
zamirzanp@kpkt.gov.my / nurwahida@kpkt.gov.my

JABATAN KERAJAAN TEMPATAN