



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU,  
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
Level 5, Menara MBB,  
No.1, Jalan Lingkaran Dalam,  
Bukit Senyum,  
80300 Johor Bahru



MBJB/OSC/PL/P2\_11

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :  
PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

**1.0 : PROFIL PERMOHONAN**

**1.1 : TAJUK PERMOHONAN :**

**1.2 : ID PERMOHONAN :**

**1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :**

**1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :**

**1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :**

**1.6 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :**

**1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :**

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :		Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>No. rujukan</li><li>Nama projek mestilah lengkap dan teratur/lot/jalan/taman/mukim.</li><li>Surat permohonan dengan 'letterhead' perunding arkitek landskap yang bertauliah</li></ul>			2
2.	<b>SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Surat Kebenaran Merancang / Pelan Bangunan Yang Diluluskan Oleh MBB</li></ul>			1
3.	<b>LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP</b> (Rujuk Format Laporan Pelan Landskap)			1
4.	<b>SALINAN RESIT BAYARAN</b> (Bayaran wang proses hendaklah dibuat secara <b>FPX melalui PBTPay</b> setelah penjanaaan bil dibuat)			2
5.	<b>PELAN PERINCIAN LANDSKAP</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Format kertas : A1 berskala 1:500 minima</li><li>Pelan tapak, pelan lokasi, orientasi dan skala</li><li>Pelan perincian penanaman</li><li>Jadual tanaman (planting schedule)</li><li>Nyatakan luas tapak (m<sup>2</sup>) dan peratusan (%) kawasan hijau</li><li>Lukisan 3 pandangan perspektif (luas binaan lebih dari 4,047m<sup>2</sup>)</li><li>Nama dan alamat pemilik / pemaju</li><li>Nama dan alamat perunding landskap</li></ul>			1 linen, 4 kertas A1
6.	<b>SALINAN PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Pelan lulus Kebenaran Merancang / Pelan Bangunan yang diluluskan Oleh MBB</li></ul>			1
7.	<b>SALINAN PELAN-PELAN LANTAI</b>			1
8.	<b>PELAN TAMPAK/KERATAN</b> (Lukisan 3 pandangan sisi (landscape elevation plan))			1
9.	<b>PELAN KERATAN JAJARAN JALAN</b> sehingga ke bangunan.			1

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :		Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
10.	<b>LUKISAN PERSPEKTIF</b> • Bagi pemajuan yang luas binaannya melebihi 4,047m <sup>2</sup>			1
<b>B</b>	<b>LAIN-LAIN DOKUMEN</b>			
1.	<b>SALINAN PELAN TAPAK DAN PELAN LOKASI FORMAT KERTAS A4 YANG JELAS HENDAKLAH DIKEMUKAKAN DENGAN LENGKAP.</b>			1
2.	<b>PELAN ARAS TANAH KAWASAN PEMBANGUNAN LANDSKAP</b>			1
3.	<b>PELAN 'SOFTCOPY' (CD FORMAT .DWG)</b>			1

\*Dikemaskini Pada 1 Jun 2021

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

- Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.  
2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

### 3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

#### 3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap .....  Tidak Lengkap .....

#### 3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

.....  
Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :

.....  
Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :



**MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**BORANG MENGEMUKAKAN PELAN LANDSKAP**

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Saya / Kami \_\_\_\_\_ dengan ini ingin mengemukakan pelan-pelan  
landskap untuk kelulusan bagi pihak \_\_\_\_\_  
(Nama Pemaju / Pemilik)

Dengan ini saya / kami bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu  
kerja dan bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Arkitek / Arkitek Landskap

Alamat Arkitek / Arkitek Landskap

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Saya / Kami \_\_\_\_\_ pemilik / pemaju bagi cadangan pembangunan  
berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Arkitek / Arkitek Landskap tersebut di atas telah dilantik oleh saya  
/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / Kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakkan ke atas harta benda awam dan persendirian  
semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

Tandatangan Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_  
Nama Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_  
Alamat Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU  
KIRAAN FI BAGI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

BIL.	PELAN LANDSKAP	
<b>BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM200.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-</b>		
<b>A.</b>	i.	Perumahan kurang 100 unit.
	ii.	Rumah kedai / kedai pejabat 20 unit.
	iii.	Lot kedai
	iv.	Industri sesebuah / berbandung / teres bertingkat.
	v.	Stesen minyak
	vi.	Restoran
	vii.	Dewan Persidangan / perdagangan / perniagaan / serbaguna.
	viii.	Tadika / pusat jagaan / rumah kebajikan.
	ix.	Projek utiliti
	x.	Institusi keagamaan
	xi.	Ubahan / tambahan binaan yang melibatkan kelulusan landskap.
<b>BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM250.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-</b>		
<b>B.</b>	i.	Perumahan 100 - 200 unit.
	ii.	Kompleks perdagangan / perniagaan.
	iii.	Hotel / resort / rumah penginapan.
	iv.	Pejabat.
	v.	Agensi kerajaan / swasta.
	vi.	Institusi kerajaan / swasta.
	vii.	Pertubuhan NGO
<b>BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM300.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-</b>		
<b>C.</b>	i.	Perumahan melebihi 200 unit.
	ii.	Rumah kedai / kedai pejabat melebihi 20 unit.
	iii.	Pembangunan bercampur
	iv.	Pangsapuri / servis apartment.
	v.	Kawasan rekreasi / taman tema / kompleks sukan / padang golf.
	vi.	Lebuhraya.
<b>BAYARAN PINDAAN PELAN LULUS</b>		
RM 60.00 bagi setiap pindaan / perlanjutan kepada helaian pelan yang telah diluluskan dan dikemukakan untuk diluluskan mengikut bilangan set pelan.		



**JABATAN LANDSKAP  
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**FORMAT LAPORAN BERTULIS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP**

1. Tajuk Permohonan :

---

---

2. Konsep Pelan Landskap :

---

---

3. Langkah-Langkah Mempertimbangkan Landskap :

---

---

4. Langkah-Langkah Memelihara Landskap :

---

---

5. Senarai Pokok Cadangan :

Bil.	Nama Botani	Nama Biasa	Ciri-ciri Pokok	Tinggi (mm)	Diameter Batang (mm)	Jarak Tanaman	Kuantiti
<b>POKOK UTAMA</b>							
<b>PALMA</b>							
<b>POKOK RENEK &amp; PENUTUP BUMI</b>							

6. Gambar Pokok-Pokok Cadangan :

7. Gambar Tapak Cadangan Sediada :

---

*\*Laporan Ini Perlu Diperakukan oleh Perunding Landskap*