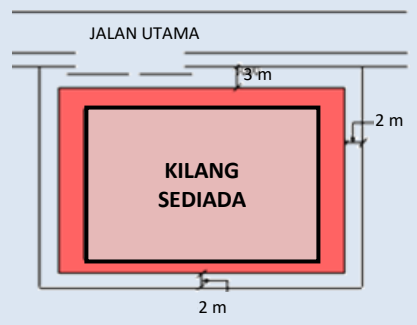
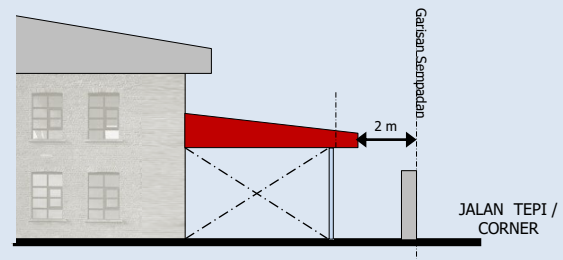
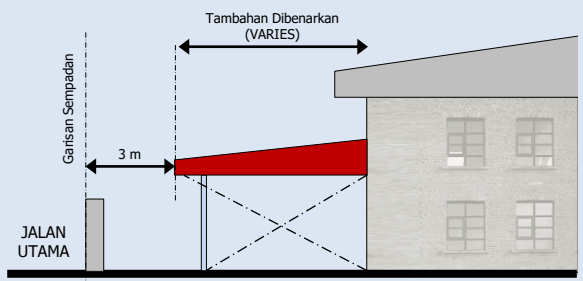


# AWNING KILANG SESEBUAH



## PELAN TAPAK

1. Pemasangan 'Awning' hadapan perlu anjakan 3 meter dari cucur bumbung.
2. Jarak anjakan 'Awning' Sisi & Belakang dari unjuran bumbung hendaklah 2 meter.
3. Keluasan tapak kilang yang dibenarkan bagi pemasangan 'Awning' bagi Kilang Sesebuah mestilah tidak melebihi 3000 m/p dan kawasan kilang terancang sahaja.

- Awning hingga ke sempadan.
- Berdinding tidak dibenarkan.

# CARA PERMOHONAN

1. Dapatkan Garis Panduan dan Borang Permohonan di kaunter Jabatan Bangunan MJB.
2. Pemilik hendaklah memilih jenis kilang sepertimana pada pelan lakaran yang disertakan dalam Garis Panduan.
3. Pemilik hendaklah mengisi Borang Permohonan dan membuat lakaran pada ruang yang disediakan di dalam senarai semak.
4. Pemilik hendaklah membuat semakan di kaunter Jabatan Bangunan selepas mengisi Borang Permohonan
5. Setelah diperakukan oleh Jabatan Bangunan pemilik hendaklah membuat bayaran di kaunter Jabatan Kewangan.

# SENARAI SEMAK

1. Borang Permohonan A/K 2
1. Salinan cukai harta terkini atau pengesahan cukai dari jabatan penilaian, MJB dan bukti pindah milik nama pada cukai harta telah dibuat.
2. Salinan cukai tanah yang terkini .
3. Salinan Hakmilik Tanah (Geran) terkini yang lengkap.
4. Salinan Sijil kelayakan Menduduki (CFO) / Salinan CCC.
5. Salinan Borang 49 (Jika permohonan atas nama syarikat).
6. Salinan Kad Pengenalan Permohonan.
7. Gambar tapak sediaada (Pandangan Hadapan / Sisi dan Belakang).
8. Pelan lokasi tapak .



**Jika tiada PATEL Kelulusan awning, Pengeluaran LESEN juga TIDAK DIKELUARKAN**

PEMILIK/PENYEWA BOLEH BERURUSAN TERUS KE JABATAN BANGUNAN DI BANGUNAN IBU PEJABAT MJB, ARAS 2 BAGI MENGGISI BORANG INI.

Bagi kesalahan membuat tambahan 'awning' hingga ke sempadan atau tidak mematuhi 'set back' sebagaimana garis panduan Permit Awning akan menyebabkan pembaharuan permit awning Tidak dapat dikeluarkan sehinggalah awning tersebut dirobohkan dahulu. Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning.

# JABATAN KAWALAN BANGUNAN

<https://www.mbjb.gov.my/ms/permitsementara>

# GARIS PANDUAN PERMIT AWNING KILANG



مجلس باندراي جوهر باهرو

1. KILANG TERES
2. KILANG BERBANDUNG (SEMI-D)
3. KILANG KLUSTER
4. KILANG SESEBUAH



# JABATAN KAWALAN BANGUNAN MJB

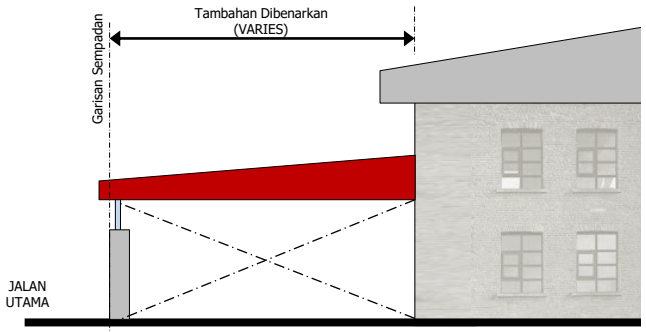
## MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

ARAS 11, BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, JABATAN KAWALAN BANGUNAN MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU NO. 1, JALAN LINGKARAN DALAM, BUKIT SENYUM, 80300 JOHOR BAHRU, JOHOR.

Laman Web : [www.mbjb.gov.my](http://www.mbjb.gov.my)

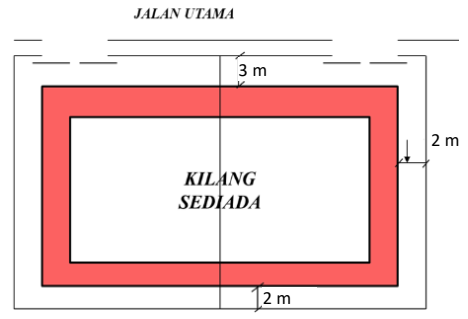
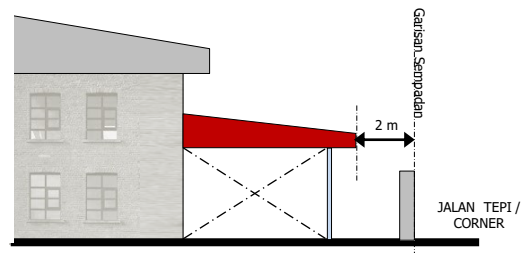
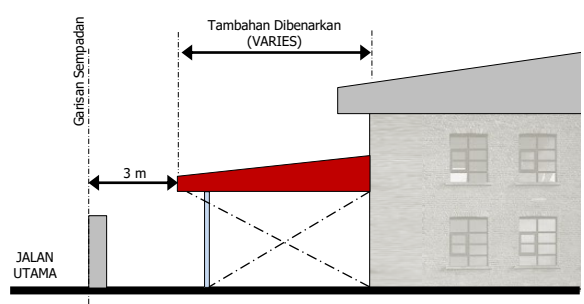
Emel : [kawalanbangunan@mbjb.gov.my](mailto:kawalanbangunan@mbjb.gov.my) Talian Am : 07-219 8163

# AWNING KILANG TERES



- PELAN TAPAK**
1. Pemasangan 'Awning' dibenarkan hingga ke tiang/sempadan hadapan & 'Corner' – Kilang Teres.
  2. Pemasangan Grill dibenarkan bagi tujuan keselamatan. Tidak dibenarkan tutup dinding.

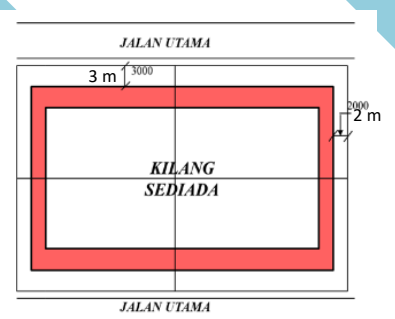
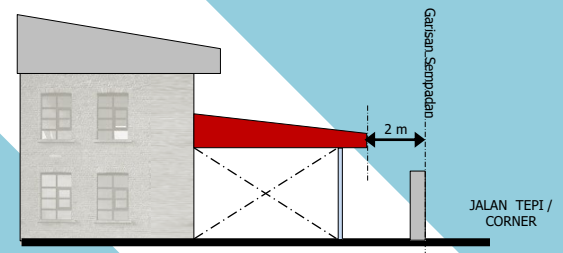
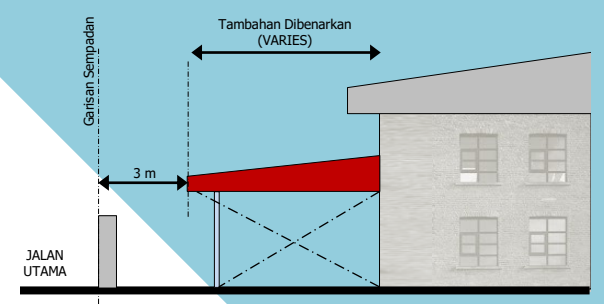
# AWNING KILANG BEMI D



**PELAN TAPAK**

1. Pemasangan 'Awning' hadapan perlu anjakan 3 meter dari cucur bumbung.
2. Jarak anjakan 'Awning' Sisi & Belakang dari unjuran bumbung hendaklah 2 meter.

# AWNING KILANG KLUSTER



**PELAN TAPAK**

1. Pemasangan 'Awning' hadapan perlu anjakan 3 meter dari cucur bumbung.
2. Jarak anjakan 'Awning' Sisi & Belakang dari unjuran bumbung hendaklah 2 meter.



## SYARAT PERMIT AWNING KILANG

1. Ketinggian Awning Tidak Boleh Melebihi dari bangunan kilang sediada.
2. Bahan daripada "Metal Deck" dan "Polycarbonate" sahaja. Tiang konkrit tidak dibenarkan.
3. Pemilik hendaklah memastikan struktur sentiasa berada di dalam keadaan selamat dan kemas termasuk kestabilan serta keutuhannya.

4. Permit hendaklah diperbaharui pada tiap-tiap 1 tahun sekali (2 bulan terakhir) dan berakhir tiap-tiap 31 Disember.
5. Bagi tujuan keselamatan, penggunaan grill pada hadapan & tepi adalah dibenarkan. Tidak dibenarkan menutup keseluruhan / sebahagian (dinding penghadang) bagi tujuan pengudaraan serta mematuhi kehendak Bomba.
6. Kebenaran ini boleh ditarik balik pada bila-bila masa sahaja sekiranya terdapat apa-apa pelanggaran dasar kelulusan.

