

GARIS PANDUAN BAGI PENGEMUKAAN REKABENTUK DAN SPESIFIKASI KERJA-KERJA PEMBAIKAN

Ini adalah merupakan satu garis panduan bagi pengemukaan rekabentuk dan spesifikasi kerja-kerja pembaikan kepada pihak berkuasa tempatan. Walau bagaimanapun, ia hendaklah merangkumi ulasan dan pertimbangan tambahan bergantung kepada keadaan sebenar bangunan sekiranya dianggap perlu.

1. Cadangan Dalam Laporan Pemeriksaan Yang Dikemukakan

2. Kaedah-kaedah Kerja-Keria Pembaikan

Mengenalpasti jenis-jenis kerja pembaikan yang diperlukan dan menunjukkan di atas lukisan-lukisan di mana pembaikan-pembaikan yang berkenaan hendak dijalankan.

3. Analisa Kaedah Kerja-Kerja Pembaikan

- (a) kenyataan kaedah kerja pembaikan.
- (b) bahan-bahan yang hendak digunakan - termasuk katalog di mana sesuai.
- (c) syor-syor daripada kontraktor pakar.
- (d) analisa dan rekabentuk kerja pengukuhan dan penggantian.
- (e) apa-apa kecacatan ke atas struktur sedia ada yang memerlukan analisa lanjut.

4. Penilaian Kerja-Kerja Pembaikan Yang Dijalankan

- (a) cadangan bagi ujian ke atas bahan-bahan.
- (b) cadangan bagi kawalan mutu kerja pembaikan.
- (c) syor-syor bagi ujian-ujian untuk menentukan keberkesanan kerja-kerja pembaikan.

GARIS PANDUAN PENGEMUKAAN LAPORAN SELEPAS PENYIAPAN KERJA-KERJA PEMBAIKAN

Ini adalah merupakan satu lagi garis panduan laporan kepada pihak berkuasa tempatan (selepas disempurnakan kerja pembaikan).

1. Buku Catitan Harian Keria-Keria Pembaikan

2. Jenis dan Lokasi Kerja-Kerja Pembaikan

- untuk menunjukkan dalam lukisan-lukisan dan lakaran lokasi-lokasi dan jenis kerja-kerja pembaikan yang dijalankan di lokasi-lokasi berkenaan.

3. Kaedah-Kaedah Mengenai Kerja-Kerja Pembaikan

- (a) untuk memberi ulasan ke atas apa-apa penyimpangan bersangkutan dengan kerja-kerja pembaikan.
- (b) untuk memberi ulasan ke atas apa-apa perubahan di dalam kaedah yang digunakan.
- (c) untuk memberi ulasan ke atas apa-apa perubahan di dalam bahan yang digunakan.

4. Penilaian Mengenai Kerja-Kerja Pembaikan Yang Dijalankan

- (a) laporan-laporan bagi ujian-ujian yang telah dijalankan ke atas bahan-bahan.
- (b) laporan-laporan bagi ujian-ujian ke atas struktur yang siap.
- (c) laporan bagi apa-apa ujian lain.

5. Pengesahan Jurutera dan Sijil Piawaian Perakuan

- Laporan ini hendaklah ditandatangani dan disahkan oleh Jurutera yang dilantik untuk menjalankan penyiasatan tersebut.
- Jurutera hendaklah mengemukakan sijil piawaian perakuan borang 5.

Lampir1/wpd/..

BUTIR-BUTIR JURUTERA PROFESIONAL

NO	BUTIRAN PEMUNYA	
1.	Butir-butir bangunan yang hendak diperiksa : No. Diri Notis : _____ *No BP/ST : _____ *Lot/Plot : _____ Alamat / Jalan : _____ Diskripsi Bangunan : _____ Nama Bangunan (jika berkaitan) : _____ Nama Pemaju Asal / Pemilik : _____ Namam Arkitek : _____ Nama Jurutera Profesional : _____ Nama Kontraktor Asal : _____	
2.	Saya ingin memaklumkan bahawa saya telah melantik Jurutera Profesional berikut untuk melaksanakan pemeriksaan ke atas bangunan seperti yang dikehendaki di bawah Seksyen 85A Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1994, Akta A903. Nama Jurutera : _____ No. Pendaftaran PE : _____ Nama dan Alamat Firma Profesional : _____	
	Nama & Tanda Tangan Pemilik / Perbadanan Pengurusan	Alamat Pemilik / Perbadanan Pengurusan
	Tarikh :	Telefon :
3.	Saya _____ (Jurutera Profesional) dengan ini : a. Mengesahkan bahawa saya telah dilantik oleh _____ (pemilik / perbadanan pengurusan) Untuk menjalankan pemeriksaan ke atas bangunan di atas dan kawasan persekitaran, dan; b. Mengisytiharkan bahawa saya tidak mempunyai kepentingan profesional atau kewangan di dalam bangunan di atas.	
	Cop & Tandatangan Jurutera Profesional	Alamat Firma Profesional
	Tarikh :	Telefon :

*Potong mana yang tidak berkenaan

**SIJIL PEMERIKSAAN VISUAL
Akta Jalan, Parit dan Bangunan
(Pindaan) 1994, Akta A903
[Seksyen 85(a)]**

**Majlis Bandaraya Johor Bahru
Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru
No.1, Jalan Lingkaran Dalam
Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru**

NAMA BANGUNAN : _____

ALAMAT BANGUNAN : _____

1. Seperti yang dikehendaki di bawah Seksyen 85(a) Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1994, Akta A903, saya _____
(Jurutera Profesional) telah menjalankan pemeriksaan visual bagi bangunan di atas dan kawasan persekitarannya dari _____ hingga _____ (tarikh).
2. Saya dengan ini mengesahkan :
 - * (a) tiada tanda mengenai kecacatan-kecacatan struktur penting dilihat;
 - * (b) kecacatan-kecacatan yang memerlukan pengawasan tetapi bukan penyiasatan struktur dan tindakan pembaikan (jika ada) telah kelihatan pada bangunan dan kawasan persekitaran oleh saya semasa pemeriksaan dibuat oleh saya;
 - * (c) bahawa tanda-tanda kemungkinan mengenai kecacatan-kecacatan struktur penting telah dikesan pada bangunan dan sistem perlindungan cerun semasa saya membuat pemeriksaan. Satu penyiasatan penuh dan serta merta untuk menentukan kesan-kesan ke atas struktur adalah diperlukan;
3. Saya dengan ini mengemukakan laporan saya ke atas pemeriksaan visual mengenai bangunan di atas dan kawasan persekitaran, disediakan dengan sepatutnya dan ditandatangani sepertimana yang dikehendaki di bawah Akta ini.

(Cop & Tandatangan PE)

cc
Pemilik Bangunan / Perbadanan Pengurusan
***Potong mana yang tidak berkenaan**

**SIJIL PEMERIKSAAN VISUAL
Akta Jalan, Parit dan Bangunan
(Pindaan) 1994, Akta A903
[Seksyen 85(a)]**

**Majlis Bandaraya Johor Bahru
Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru
No.1, Jalan Lingkaran Dalam
Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru**

NAMA BANGUNAN : _____

ALAMAT BANGUNAN : _____

1. Seperti yang dikehendaki di bawah Seksyen 85(a) Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1994, Akta A903, saya _____ (Jurutera Profesional) telah menjalankan pemeriksaan visual bagi bangunan di atas dan kawasan persekitarannya dari _____ hingga _____ (tarikh).

***2. Saya dengan ini mengesahkan bahawa tanda kecacatan-kecacatan yang mungkin seperti yang dikesan dahulu laporan pemeriksaan visual bertarikh _____ tidak membabitkan struktur penting.**

Dalam membuat kesimpulan, saya mengesahkan bahawa :

***(a) Saya telah memeriksa pelan-pelan struktur dan perkiraan-perkiraan berkaitan dengan bangunan di atas dan sistem perlindungan cerun dan saya berpuas hati bahawa tiada kekurangan di dalam elemen utama struktur;**

***(b) Saya telah menyediakan semua pelan-pelan struktur dan berpuas hati tiada kekurangan terdapat di dalam elemen-elemen utama struktur yang boleh ditemui dengan penilaian struktur demikian;**

***3. Saya dengan ini memberitahu bahawa penyiasatan ini telah mengesahkan bahawa terdapat kecacatan-kecacatan struktur penting.**

Di dalam membuat kesimpulan, saya mengesahkan bahawa :

***(c) Saya telah menyemak pelan-pelan struktur dan perkiraan berkaitan dengan bangunan di atas dan sistem perlindungan cerun;**

***(d) Saya telah menyediakan semula pelan-pelan struktur di mana mungkin dan menjelaskan penilaian struktur;**

(Cop & Tandatangan PE)

**cc
Pemilik Bangunan / Perbadanan Pengurusan
*Potong mana yang tidak berkenaan**

SIJIL PENYIAPAN KERJA PEMBAIKAN

**Majlis Bandaraya Johor Bahru
Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru
No.1, Jalan Lingkaran Dalam
Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru**

NAMA BANGUNAN : _____

ALAMAT BANGUNAN : _____

1. Saya _____ (Jurutera Profesional) telah mengawasi kerja yang dijalankan ke atas bangunan di atas dan kawasan persekitaran sepertimana yang disediakan dalam laporan yang dikepilkan,
- *2. Saya dengan ini mengesahkan bahawa kecacatan-kecacatan seperti yang dikenalpasti dalam laporan bertarih _____ telah diperbaiki dengan sepenuhnya dan memuaskan pada tarikh pemeriksaan saya yang _____.

(Cop & Tandatangan PE)

Tarikh : _____

**cc
Pemilik Bangunan / Perbadanan Pengurusan**