

# PERMOHONAN KELULUSAN UBAHAN TAMBAHAN



## KERJA-KERJA KECIL RUMAH KEDIAMAN

(UNTUK DIMAJUKAN  
BAGI KELULUSAN MBBJ)

- ❖ RUMAH TERES
- ❖ RUMAH SEMI-D
- ❖ RUMAH KLUSTER
- ❖ RUMAH SESEBUAH



*Disediakan*

UNIT DASAR & REKABENTUK

## **KANDUNGAN**

### **1.0 TUJUAN DAN SKOP**

### **2.0 PANDUAN MEMBUAT PERMOHONAN**

- 2.1 Mengisi borang permohonan dan melengkapkan pelan lakar
- 2.2 Syarat-syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

### **3.0 PELAN-PELAN LAKAR**

#### **3.1 RUMAH TERES**

- 3.1.1 Sambungan di hadapan rumah teres

#### **3.2 RUMAH BERKEMBAR**

- 3.2.2 Sambungan di rumah berkembar lot penjuru

#### **3.3 RUMAH KLUSTER**

- 3.3.1 Sambungan di rumah kluster lot penjuru

#### **3.4 RUMAH SESEBUAH**

- 3.4.1 Sambungan di rumah sesebuah lot penjuru

## 1.0 TUJUAN DAN SKOP

- 1.1 Buku ini merupakan garis panduan yang perlu diketahui dan diikuti oleh pemilik bangunan kediaman yang bercadang membuat permohonan untuk mendapatkan permit memulakn pembinaan kecil, perubahan dan tambahan kecil kepada rumah kediaman yang mana Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan telah diperolehi. Pelan- pelan setara pula disediakan oleh Majlis bertujuan sebagai ganti pelan seperti peruntukan **undang-undang kecil 18, undang-undang kecil bangunan seragam 1984** bertujuan untuk memudahkan pemohon kerana pelan-pelan lakar yang disediakan telah teratur dan tidak memerlukan sebarang pindaan.
- 1.2 Permit yang dikeluarkan hanyalah untuk tempoh setahun (1) da jika didapati tempoh kelulusan telah tamat dan pemilik masih bercadang membinanya permohonan baru hendaklah dikemukakan dengan mengikut no. rujukan Majlis yang sama.
- 1.3 Pemilik adalah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang dibina terutama dari segi kestabilandan kekukuhan semua struktur-struktur yang dibina. Majlis tidak bertanggungjawab ke atas segala tuntutan, dakwaan dan tindakan yang diakibatkan dari pembinaan tersebut.
- 1.4 Pemilik jika perlu hendaklah mendapatkan kebenaran bertulis dari lain-lain pihak yang bertanggungjaawab **seperti Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Syarikat Air Johor, Tenaga Nasional Berhad, Indah water Konsortium Sdn Bhd.** dan lain-lain jika berkaitan, dan Majlis tidak boleh disabitkan ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan oleh pihak-pihak yang terbabit.
- 1.5 Binaan dinding/ pagar dan dinding pemisah yang dibina tidak boleh termasuk atau melibatkan lot jiran melainkan kebenaran bertulis telah diperolehi.
- 1.6 Kerja-kerja yang melibatkan pembinaan, bumbung konkrit tetulang dan lain-lain yang tidak terdapat di pelan-pelan lakar ini hendaklah dikemukakan secara berasingan dan perlu dikemukakan oleh orang yang berkelayakan seperti Arkitek, Jurutera Awam dan Pelukis Pelan berdaftar.

## SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI DI ATAS PELAN

- 1.1 Pelan tapak hendaklah menunjukkan :
  - a) 3 nama jalan sediaada di keliling tapak cadangan
  - b) No. Lot dan no. bangunan di atas tapak cadangan dan Lot bersebelahan
  - c) Menunjukkan arah utara
  - d) Skala minimum adalah 1:1000
- 1.2 Pelan lantai dan pelan keratan hendaklah menunjukkan:
  - a) Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan
  - b) Nama ruang dan kegunaan
  - c) Skala 1:100 - 1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan)
  - d) No. fail dan pelan lulus asal (sekiranya ada)
  - e) Ukuran dan luas lantai bagi setiap ruang tambahan
- 1.3 Jadual komponen pembangunan hendaklah dinyatakan didalam pelan yang mengandungi kegunaan ruang dan lua lantai (GFA) bagi ruang sedia ada dan tambahan.
- 1.4 Ruang-ruang yang tidak mendapat pengudaraan secara terus hendaklah dinyatakan A/C untuk bilik dan M/V bagi tandas dalam pelan lantai.
- 1.5 Binaan tambahan hendaklah diwarnakan dengan warna merah dn binaan yang dirobohkan hendaklah ditunjukkan dengan garisan putus-putus berwarna kuning serta tunjukkan di atas pelan lantai, pelan keratan, dan pelan pandangan.
- 1.6 Memajukan pelan RC dan perkiraannya dan disahkan oleh Jurutera berdaftar bagi binaan "'rc slab" untuk binaan lantai baru yang melebihi 1.5m atau pecahan dinding jenis "RC wall".
- 1.7 Surat dan pelan lulus Bomba bagi dimajukan – bagi pembangunan pejabat, komersial, industri, institusi, hospital, apartment yang melibatkan perubahan dan penambahan struktur kekal. (tambahan terrace / "open shed" di aras bawah sahaja dikecualikan).
- 1.8 Tunjukkan binaan yang tidak selaras dengan pelan yang dimajukan dalam pelan lantai, pelan keratan, dan pandangan serta tunjukkan **garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobohkan.**
- 1.9 Mamajukan perakuan jiran berserta salinan cukai harta. (bagi Rumah Kluster, Semi-D dan Teres -melibatkan perkongsian struktur)

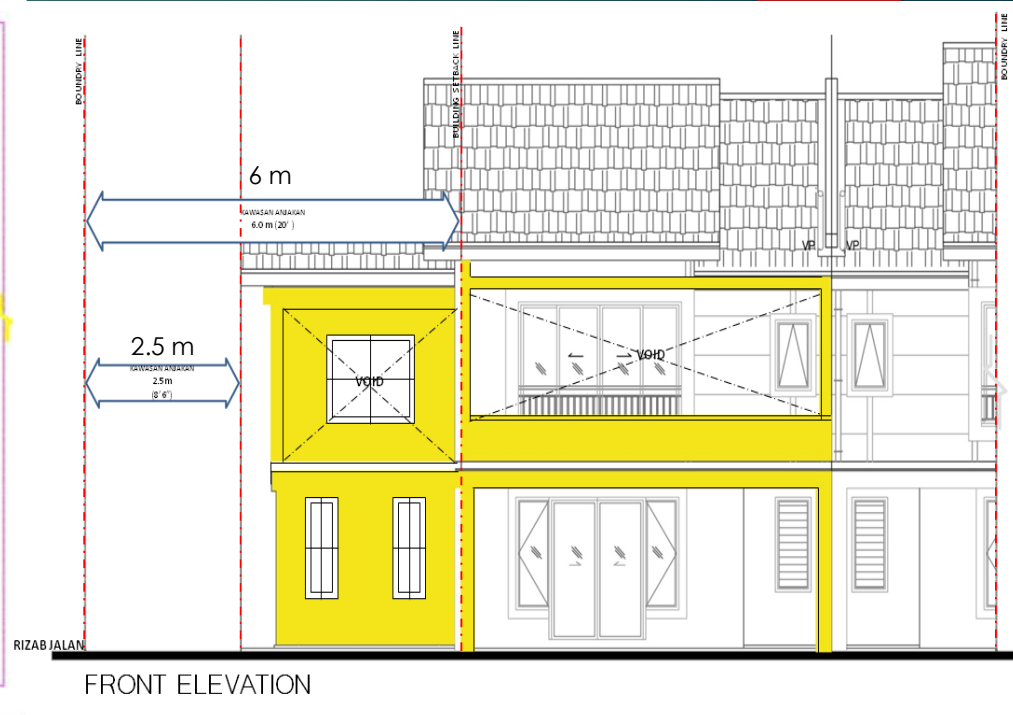
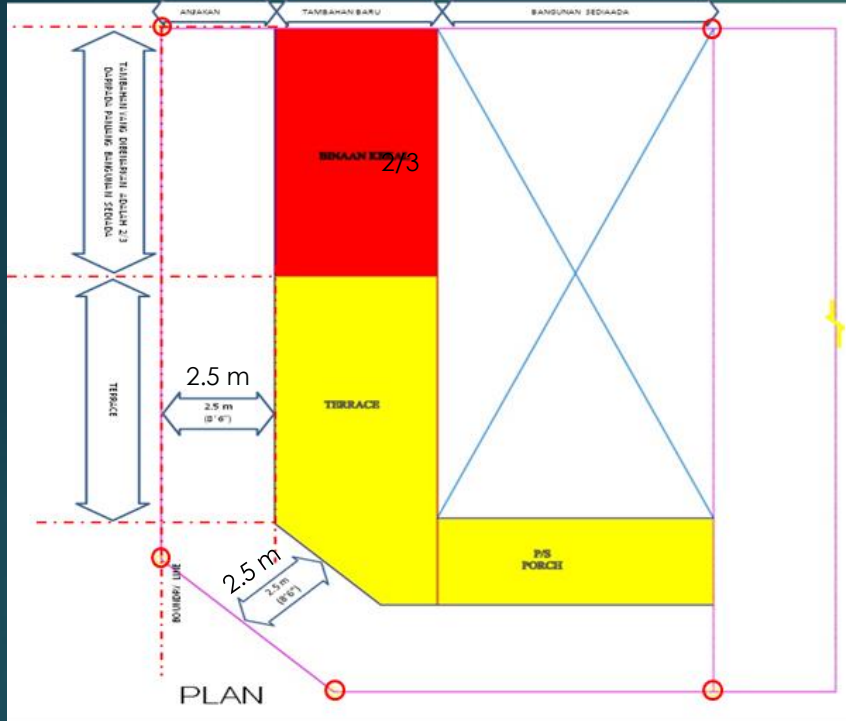


### 3.0 PELAN-PELAN LAKAR

#### 3.1.1 RUMAH TERES

# 3.1.1 RUMAH TERES

## LAKARAN PELAN / PADANGAN



Sila nyatakan syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

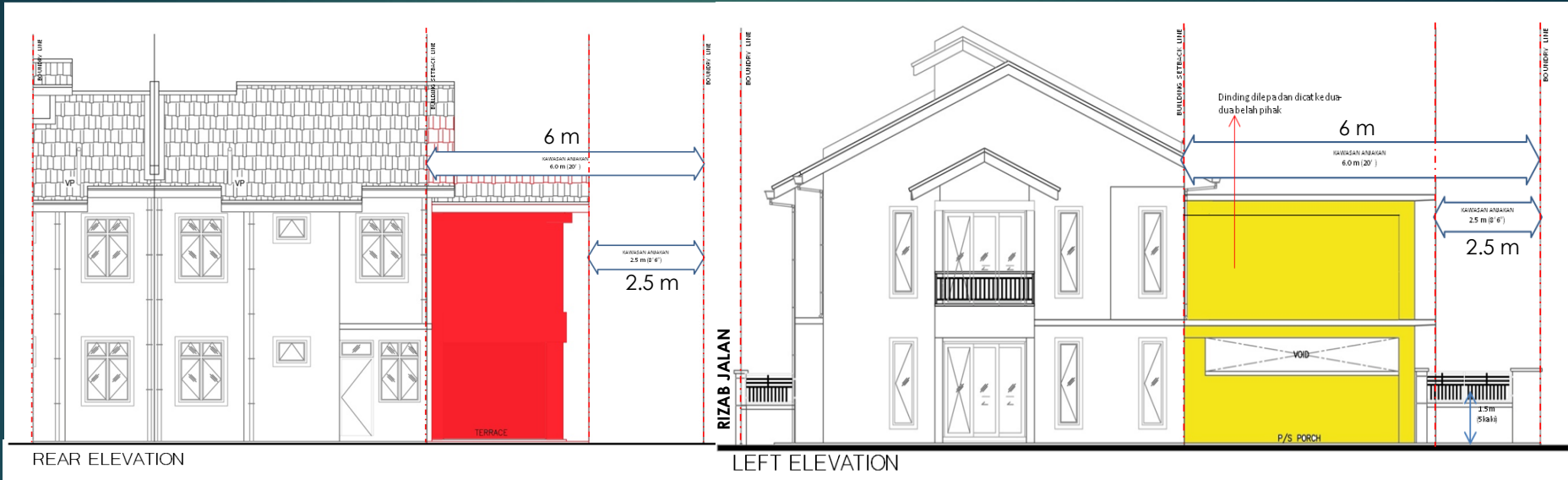
- Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan.
- Nama ruang dan kegunaan.
- Skala 1:100 - 1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan).
- Pelan lantai, pelan keratan dan pandangan serta tunjukkan garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobohkan.

### ANJAKAN BANGUNAN :

- Rizab jalan hadapan – 6.0 meter ( dinding)
- Rizab jalan tepi (Coner) – 2.5 meter (2/3 dari luas lantai bawah – bahagian belakang, atas dan bawah.
- Porch / terrace – 2.5 meter

# 3.1.1 RUMAH TERES

## LAKARAN PELAN / PADANGAN



Sila nyatakan syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

- Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan.
- Nama ruang dan kegunaan.
- Skala 1:100-1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan).
- Pelan lantai, pelan keratan dan pandangan serta tunjukkan garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobuhkan.

### ANJAKAN BANGUNAN :

- Rizab jalan hadapan – 6.0 meter ( dinding)
- Rizab jalan tepi (Coner) – 2.5 meter (2/3 dari luas lantai bawah – bahagian belakang, atas dan bawah.
- Porch / terrace – 2.5 meter



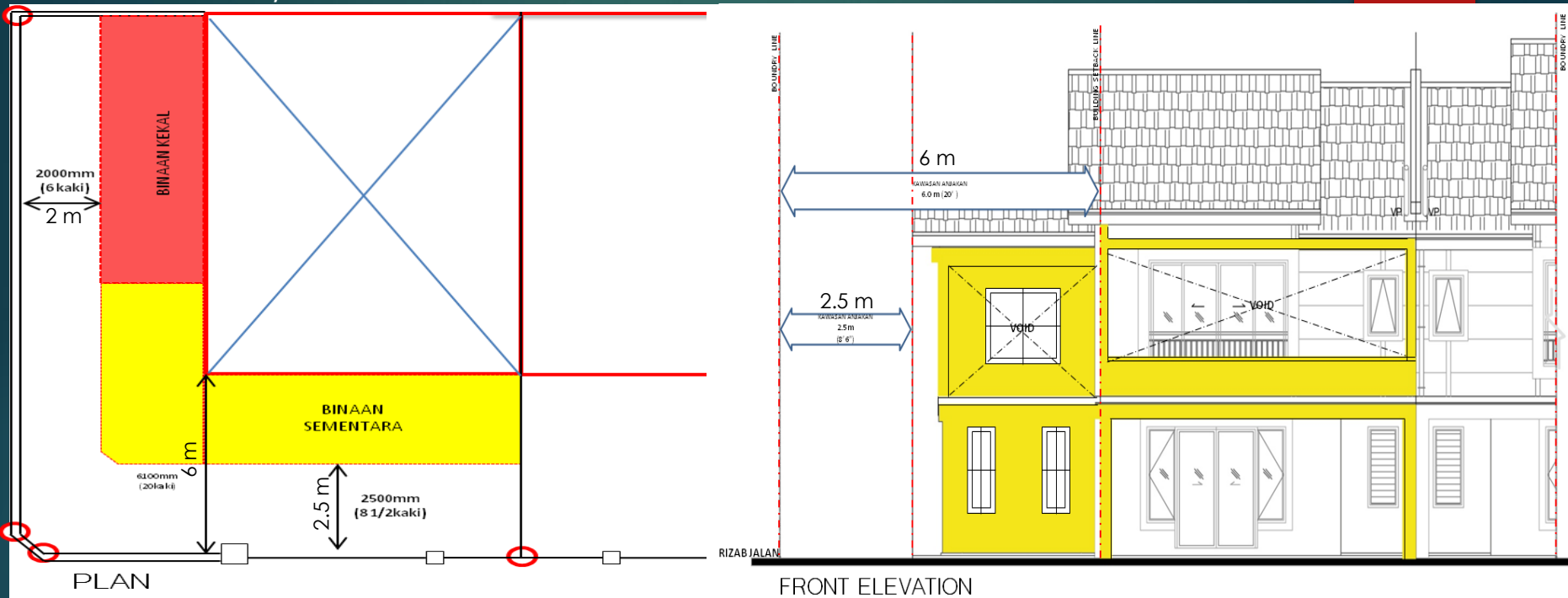
### 3.0 PELAN-PELAN LAKAR

#### 3.1.2 RUMAH SEMI-D



## 3.1.2 RUMAH SEMI-D

### LAKARAN PELAN / PADANGAN



Sila nyatakan syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

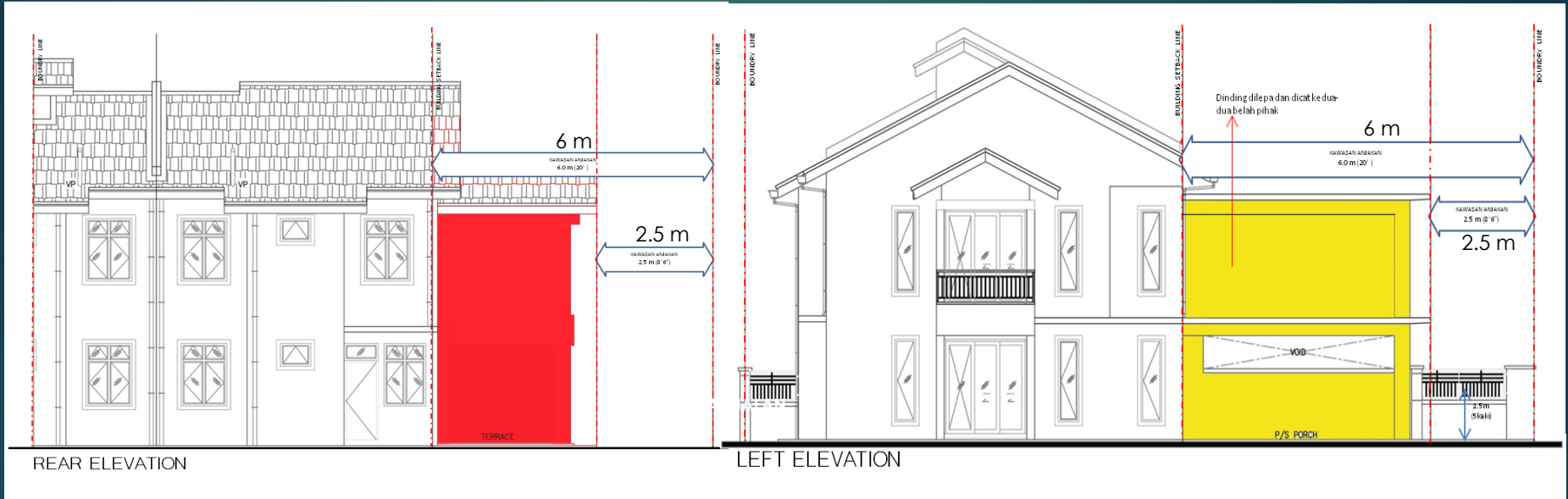
- Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan.
- Nama ruang dan kegunaan.
- Skala 1:100-1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan).
- Pelan lantai, pelan keratan dan pandangan serta tunjukkan garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobohkan.

#### ANJAKAN BANGUNAN :

- Rizab jalan hadapan – 6.0 meter (dinding)
- Sempadan lot – 2.0 meter (unjuran bumbung)
- Porch / Terrace – 2.5 meter

# 3.1.2 RUMAH SEMI-D

## LAKARAN PELAN / PADANGAN



Sila nyatakan syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

- Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan.
- Nama ruang dan kegunaan.
- Skala 1:100 - 1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan).
- Pelan lantai, pelan keratan dan pandangan serta tunjukkan garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobuhkan.

### ANJAKAN BANGUNAN :

- Rizab jalan hadapan – 6.0 meter (dinding)
- Sempadan lot – 2.0 meter (unjuran bumbung)
- Porch / Terrace – 2.5 meter

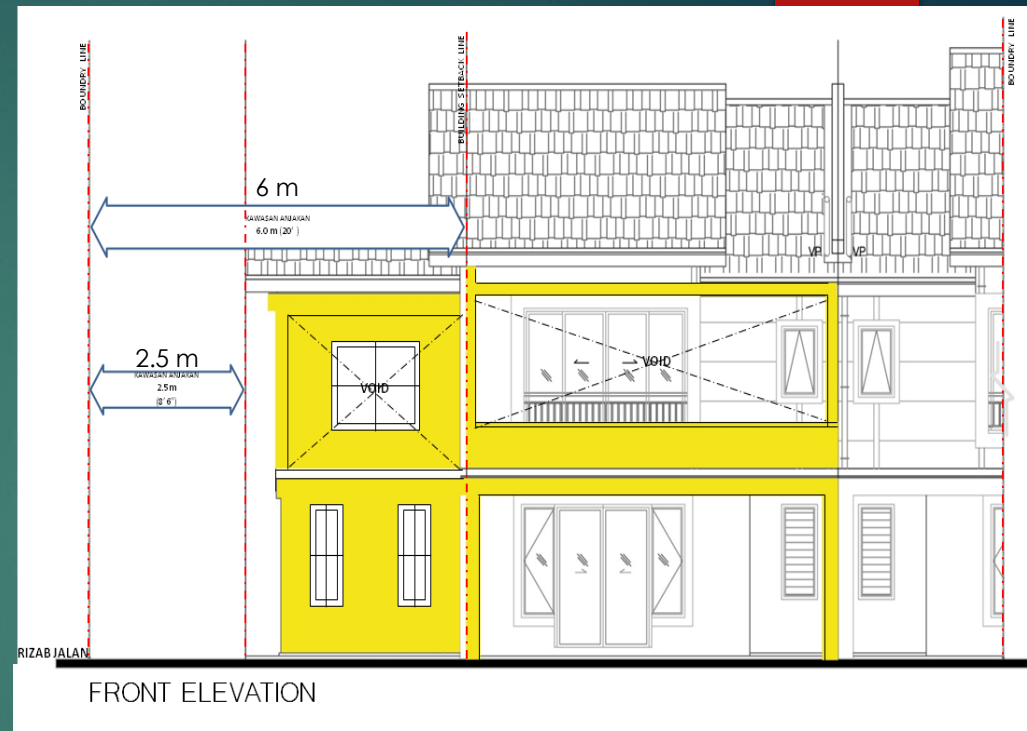
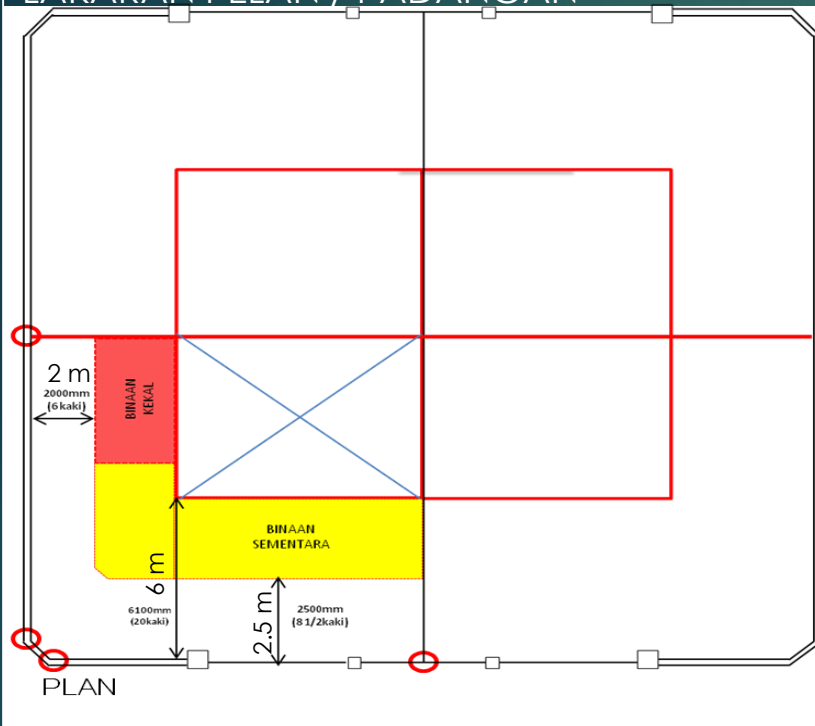


### 3.0 PELAN-PELAN LAKAR

#### 3.1.3 RUMAH KLUSTER

## 3.1.3 RUMAH KLUSTER

### LAKARAN PELAN / PADANGAN



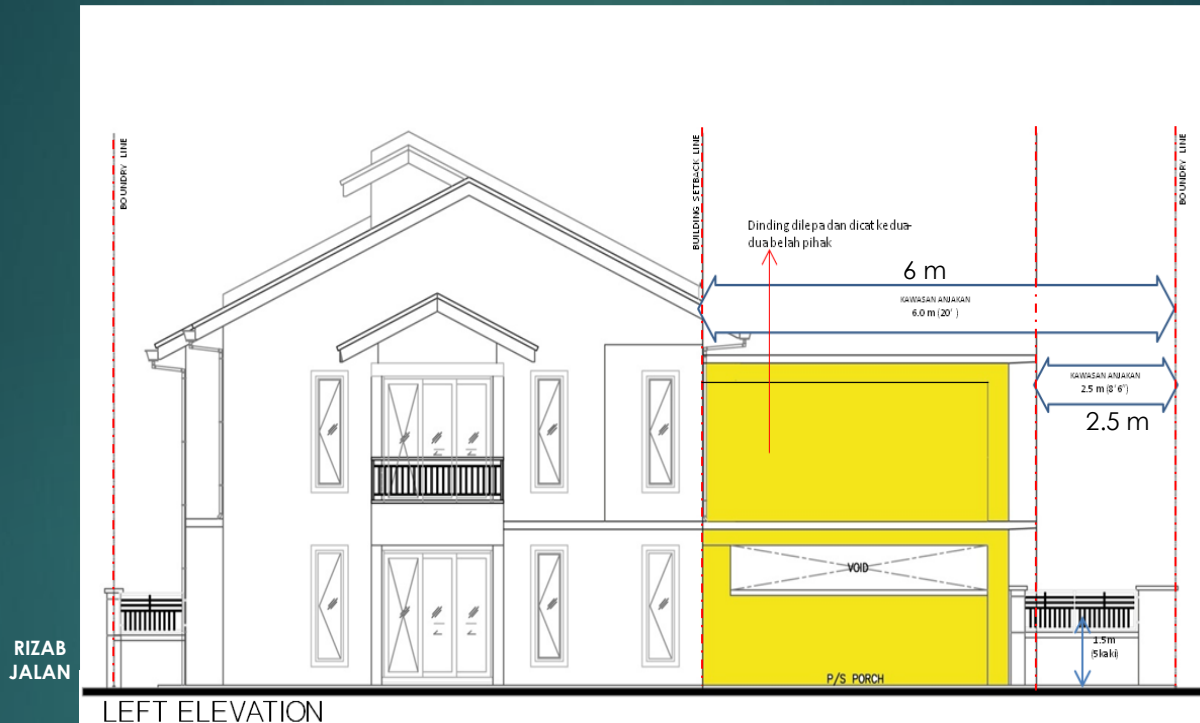
Sila nyatakan syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

- Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan.
- Nama ruang dan kegunaan.
- Skala 1:100 - 1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan).
- Pelan lantai, pelan keratan dan pandangan serta tunjukkan garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobohkan.

#### ANJAKAN BANGUNAN :

- a. Rizab jalan hadapan – 6.0 meter (dinding)
- b. Sempadan lot – 2.0 meter (unjuran bumbung)
- c. Porch / Terrace – 2.5 meter

## LAKARAN PELAN / PADANGAN



Sila nyatakan syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

- Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan.
- Nama ruang dan kegunaan.
- Skala 1:100 - 1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan).
- Pelan lantai, pelan keratan dan pandangan serta tunjukkan garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobohkan.

### ANJAKAN BANGUNAN :

- Rizab jalan hadapan – 6.0 meter (dinding)
- Sempadan lot – 2.0 meter (unjuran bumbung)
- Porch / Terrace – 2.5 meter

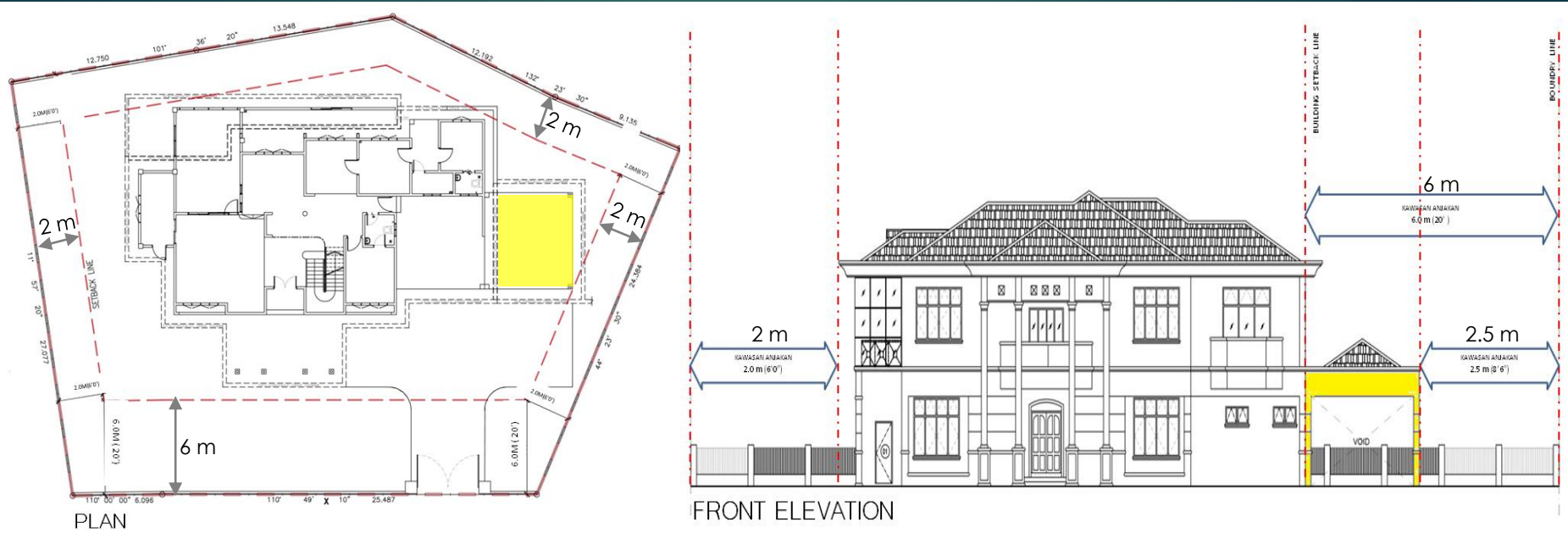


### 3.0 PELAN-PELAN LAKAR

#### 3.1.4 RUMAH SESEBUAH

# 3.1.4 RUMAH SESEBUAH

## LAKARAN PELAN / PADANGAN



Sila nyatakan syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

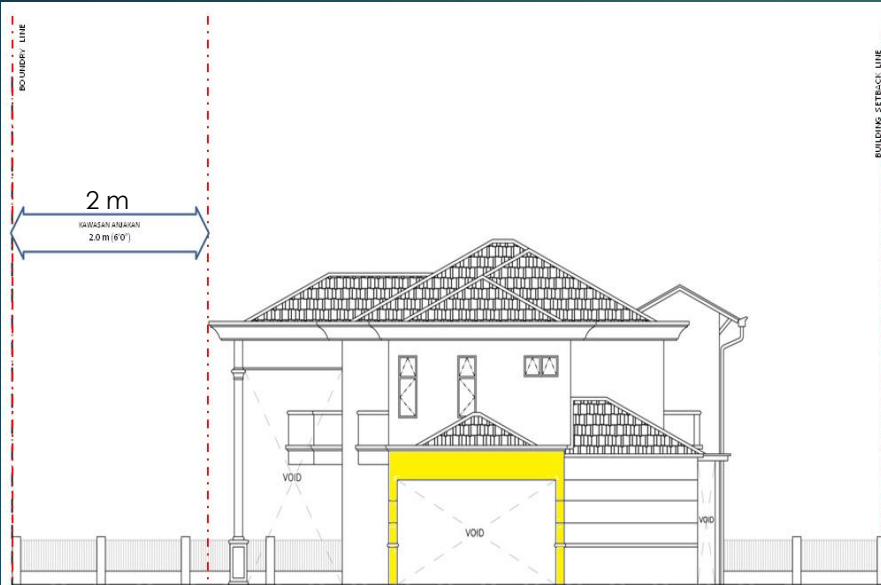
- Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan.
- Nama ruang dan kegunaan.
- Skala 1:100 - 1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan).
- Pelan lantai, pelan keratan dan pandangan serta tunjukkan garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobohkan.

### ANJAKAN BANGUNAN :

- Rizab jalan hadapan – 6.0 meter (dinding)
- Sempadan lot – 2.0 meter (unjuran bumbung)
- Porch / Terrace – 2.5 meter

# 3.1.4 RUMAH SESEBUAH

## LAKARAN PELAN / PADANGAN



RIGHT ELEVATION



REAR ELEVATION

Sila nyatakan syarat yang perlu dipatuhi di atas pelan

- Anjakan bangunan dan unjuran bumbung cadangan.
- Nama ruang dan kegunaan.
- Skala 1:100 - 1:200 (mengikut kesesuaian pembangunan).
- Pelan lantai, pelan keratan dan pandangan serta tunjukkan garisan putus-putus berwarna kuning serta nyatakan binaan akan dirobuhkan.

### ANJAKAN BANGUNAN :

- Rizab jalan hadapan – 6.0 meter (dinding)
- Sempadan lot – 2.0 meter (unjuran bumbung)
- Porch / Terrace – 2.5 meter