



**BORANG PERMOHONAN
& SENARAI SEMAK
PELAN PERMIT SEMENTARA**

Jenis Permohonan PMT :

SISTEM STRUKTUR PEMANCAR (SSP)

A. MAKLUMAT TAPAK (Dilengkapkan Oleh Pemohon)

1. **TARIKH SIASATAN TAPAK** :
2. **KEDUDUKAN TAPAK :**
- i. **NO. LOT** :
 - ii. **NAMA JALAN** :
 - iii. **KAWASAN** :
 - iv. **MUKIM** :
 - v. **SYARAT NYATA** :
 - vi. **LUAS TAPAK/LOT** :
3. **GUNATANAH SEDIADA DI TAPAK:**
5. **AKTIVITI SEDIADA DI TAPAK** TELAH DIBINA (MEMATUHI/TIDAK MEMATUHI)
 BELUM DIBINA
6. **LALUAN KELUAR MASUK TAPAK :**
7. **GUNATANAH SEKITAR TAPAK :**

Cop Pemohon & T/tangan,

.....

(di isi oleh Pegawai / Jika berkaitan) WANG PELAN BERDENDA : RM

DISEDIAKAN OLEH:

.....

DISEMAK OLEH :

NORHAFIZAH BINTI AHAMAD

TIMBALAN PENGARAH KAWALAN BANGUNAN
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

SENARAI SEMAK BAGI SISTEM STRUKTUR PEMANCAR

PANDUAN : Sila tandakan pada petak-petak yang disediakan menggunakan simbol-simbol berikut :



B. SYARAT-SYARAT TEKNIKAL YANG PERLU DIPATUHI

	PEMOHON	MBJB
1. Pinda pelan sebagaimana pelan contoh (TARIKH:.....)		
2. Pelan tapak hendaklah menunjukkan:		
a. 3 nama jalan sedia ada di sekeliling tapak cadangan.		
b. No. Lot dan no. bangunan di atas tapak cadangan dan Lot bersebelahan.		
c. Menunjukkan arah utara.		
d. Skala minimum adalah 1:500		
2. Perunding yang berkeelayakan, pemilik hendaklah menandatangani setiap salinan pelan berserta no. kad pengenalan, alamat, no. telefon dan alamat e-mel.		
3. Ketinggian struktur pemancar di atas bangunan hendaklah dinyatakan didalam pelan (Tampak dari bahagian hadapan).		

C. DOKUMEN LAIN YANG PERLU DIMAJUKAN

1. Surat sokongan daripada Ahli Majlis Zon Kawasan.		
2. Memajukan Kelulusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) atau permit Khas daripada PTD.		
3. Memajukan pelan RC dan perkiraannya dan disahkan oleh jurutera berdaftar (Selepas tempoh 5 tahun)		
4. Memajukan salinan cukai harta terkini.		
5. Memajukan cukai tanah terkini.		
6. Memajukan Surat Perjanjian Sewa dengan Pemilik.		
7. Memajukan Surat Kelulusan/Ulasan Bahagian Penswastaaan MBJB.		
8. Luas Tapak Cadangan hendaklah mengikut sebagaimana perjanjian yang telah dipersetujui – Sistem Struktur Pemancar (<i>Bagi Perjanjian Bersama MBJB</i>)		

D. BAYARAN LAIN YANG PERLU DIJELASKAN

PEMOHON	MBJB
---------	------

- 1. Menjelaskan Wang **Kebenaran Merancang** sebanyak :
 - a) Wang Proses = RM 500.00 (bagi tempoh 5 tahun)

--	--

- 2. Menjelaskan kekurangan Wang Kebenaran Merancang sebanyak :
 - a) Wang Proses = RM (bagi tempoh 5 tahun)

--	--
 - b) Wang Permit Tahunan = RM / setahun

--	--

- 3. Menjelaskan **Wang Proses Pelan** sebanyak RM

--	--

 - a) Menara Pemancar (Atas Tanah) = RM 350.00
 - b) Struktur Pemancar (Atas Bangunan) = RM 250.00

- 4. Menjelaskan kekurangan Wang Proses Pelan sebanyak RM

--	--

- 5. Menjelaskan **Wang Permit Tahunan** sebanyak RM

--	--

 - a) Menara Pemancar (Atas Tanah) = RM 2,000.00
 - b) Struktur Pemancar (Atas Bangunan) = RM 1,500.00

- 6. Menjelaskan kekurangan Wang Permit Tahunan sebanyak RM

--	--

- 7. Menjelaskan Bayaran **Wang Pelan Berdenda** sebanyak RM.....

--	--

 - a) Menara Pemancar = RM 350.00 x 10 ganda = RM 3,500.00
 - b) Struktur Pemancar = RM 250.00 x 10 ganda = RM 2,500.00

D. ULASAN TAMBAHAN (Diisi oleh Pegawai Majlis)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

