



MAKLUMAN KEPADA PSP/SP

- i) Borang B (Notis Mula Kerja)
- ii) Borang F (Perakuan Siap Dan Pematuhan) Ubahan Tambahan **setelah** kerja-kerja di tapak telah siap bina sepenuhnya.
- iii) Gambar Tapak Yang Disahkan dan Ditandatangani oleh **PSP** beserta Tarikh Terkini.

“Dengan ini diperakukan bahawa pembinaan telah siap dibina selaras dengan pelan yang diluluskan – No. Ruj Fail :

MBJB/U/____/14/UBT/____ & No Pelan Lulus : _____”

- iv) Salinan Pelan Lulus Bersaiz A3

SEMUA DOKUMEN DI ATAS BAGI
PERMOHONAN UBAHAN TAMBAHAN (UBT)
HENDAKLAH DILENGKAPKAN SEBELUM DI HANTAR KE
BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN,
JABATAN BANGUNAN.
DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP, TIDAK AKAN
DIPROSES. TERIMA KASIH

ARAHAN

**HAJI ABD. JALIL BIN TASLIMAN
PENGARAH JABATAN BANGUNAN**



**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
ARAS 11 MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MJB)
TEL : 07-2282520 EMAIL : penguatkuasaanbangunan@mbjb.gov.my**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG B
NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN
(Undang-undang Kecil 22(1) dan (2))
UBAHAN TAMBAHAN (UBT) / PERMIT SEMENTARA (PMT)**

No.Fail : **MJB/U/202**__/14/UBT/_____

Tarikh : _____

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan :

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Johor Bahru

* Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu:

Bernombor : _____ Atas * Lot / Lot-lot : _____ Jalan : _____

Taman : _____ Mukim : _____

Bagi Tetuan : _____

Menurut Pelan Yang Diluluskan No. Ruj. Fail : _____

No.Pelan Lulus : _____ Tarikh Pelan Lulus : _____

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

** potong mana yang tidak berkenaan*

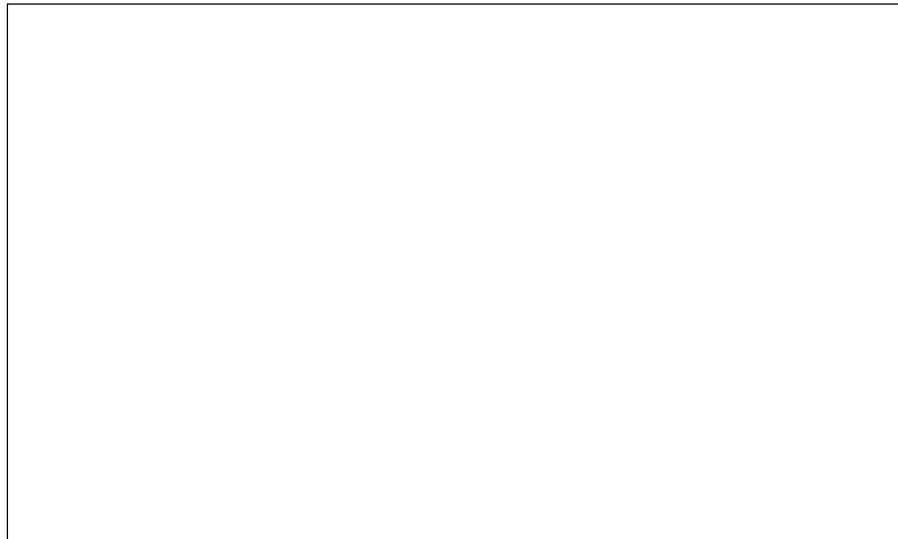


**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
ARAS 11 MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)
TEL : 07-2282520 EMAIL : penguatkuasaanbangunan@mbjb.gov.my**

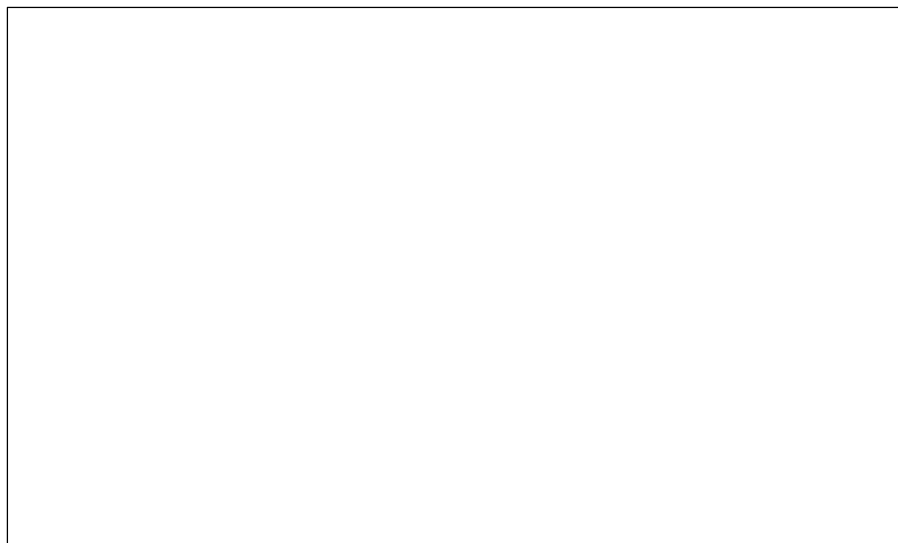
BORANG GAMBAR TAPAK

No. Fail : **MBJB/U/202**__/14/UBT/_____

Tarikh : _____



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang

*** Saya / Kami Dengan ini memperakukan bahawa pembinaan telah siap dibina selaras dengan pelan yang diluluskan :**

No Ruj. Fail : MJB/U/202__/14/UBT/_____ **& No. Pelan Lulus : _____**

.....
Pelukis Pelan / Arkitek / Perunding

** potong mana yang tidak berkenaan*



**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
ARAS 11 MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)
TEL : 07-2282520 EMAIL : penguatkuasaanbangunan@mbjb.gov.my**

BORANG GAMBAR TAPAK

No. Fail : **MBJB/U/202**__/14/UBT/_____

Tarikh : _____

Pandangan Sisi Kiri

Pandangan Sisi Kanan

*** Saya / Kami Dengan ini memperakukan bahawa pembinaan telah siap dibina selaras dengan pelan yang diluluskan :**

No Ruj. Fail : MBJB/U/202__/14/UBT/_____ **& No. Pelan Lulus : _____**

.....
Pelukis Pelan / Arkitek / Perunding

** potong mana yang tidak berkenaan*



BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
ARAS 11 MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)
TEL : 07-2282520 EMAIL : penguatkuasaanbangunan@mbjb.gov.my

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG B
NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN
(Undang-undang Kecil 22(1) dan (2))
UBAHAN TAMBAHAN (UBT) / PERMIT SEMENTARA (PMT)

No.Fail : MBJB/U/2023/14/UBT/ 01

Tarikh : 01-01-2023

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan :

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Johor Bahru

* Saya / Kami memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima, saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu: CADANGAN UBAHAN TAMBAHAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986 KE ATAS RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA

Bernombor : 01 Atas * Lot / Lot-lot : 010101 Jalan : SATU

Taman : BERSATU Mukim : BANDAR

Bagi Tetuan : MBJB

Menurut Pelan Yang Diluluskan No. Ruj. Fail : MBJB/U/2023/14/UBT/01

No.Pelan Lulus : 01/2023 Tarikh Pelan Lulus : 01-01-2023

COP & SIGN

.....
Pelukis Pelan / Arkitek / Perunding

Nama : SATU BIN BERSATU

Alamat : NO 1 JALAN SATU TAMAN BERSATU JOHOR BAHRU

No. Pendaftaran : AA/A01

Kelas : PELUKIS PELAN BERDAFTAR

* potong mana yang tidak berkenaan

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 25]

LAM / J / No. 11111

Tarikh : 01-01-2023

Kepada : *

ALAMAT PEMILIK

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN UBAHAN TAMBAHAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG BANGUNAN SERAGAM 1986 KE ATAS RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA NO 1 DI ATAS (PTD 11111) / LOT 111) JALAN SATU 1, TAMAN SATU, JOHOR BAHRU

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. **BIL. PL/PB 01/2023 DLM FAIL** bertarikh **01 JANUARI 2023**
MBJB/U/202./14/UBT/1

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.



TANDATANGAN PSP

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama : **NAMA PSP (ORANG YANG MENGEMUKAKAN)**

Alamat : **ALAMAT PSP**

No. Pendaftaran LAM :

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : **MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN



BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
ARAS 11 MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)
TEL : 07-2282520 EMAIL : penguatkuasaanbangunan@mbjb.gov.my

BORANG GAMBAR TAPAK

No. Fail : MBJB/U/2023/14/UBT/ 01

Tarikh : 01-01-2023



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang

* Saya / Kami Dengan ini memperakukan bahawa pembinaan telah siap dibina selaras dengan pelan yang diluluskan :

No Ruj. Fail : MBJB/U/2023/14/UBT/ 01 & No. Pelan Lulus : 01/2023

COP & SIGN

.....
Pelukis Pelan / Arkitek / Perunding

* potong mana yang tidak berkenaan

BPB-JB / Kemaskini Januari 2023



BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
ARAS 11 MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)
TEL : 07-2282520 EMAIL : penguatkuasaanbangunan@mbjb.gov.my

BORANG GAMBAR TAPAK

No. Fail : MBJB/U/2023/14/UBT/ 01

Tarikh : 01-01-2023



Pandangan Sisi Kiri



Pandangan Sisi Kanan

* Saya / Kami Dengan ini memperakukan bahawa pembinaan telah siap dibina selaras dengan pelan yang diluluskan :

No Ruj. Fail : MBJB/U/2023/14/UBT/ 01 & No. Pelan Lulus : 01/2023

COP & SIGN

.....
Pelukis Pelan / Arkitek / Perunding

* potong mana yang tidak berkenaan

BPB-JB / Kemaskini Januari 2023

CONTOH FORMAT PELAN A3 SAIZ JABATAN BANGUNAN

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>KELOMPOK REKA BINA: CATAN BANGUNAN (K120) (S1)</p> <p>Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>No. Pelan: JAB/...../2012.....</p> <p style="text-align: right;">DELUKSIKAN</p> | <p>PERMITS/REKA BINA BANGUNAN</p> <p>1. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>2. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>3. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>4. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> | <p>PERMITS/REKA BINA BANGUNAN</p> <p>1. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>2. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>3. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>4. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> | <p>REKA BINA BANGUNAN</p> <p>1. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>2. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>3. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> <p>4. Reka bentuk dan susun atur bangunan ini adalah berdasarkan kepada perancangan yang telah dibekalkan oleh Jabatan Bangunan dan Kerajaan.</p> |
|---|--|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>REAR ELEVATION SCALE: 1:100</p> | <p>RIGHT SIDE ELEVATION SCALE: 1:100</p> | <p>ELEVATION OF MS GATE AND FENCING SCALE: 1:100</p> |
| <p>FRONT ELEVATION SCALE: 1:100</p> | <p>SECTION X-X SCALE: 1:100</p> | <p>SECTION F-F SCALE: 1:100</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>GROUND FLOOR PLAN SCALE: 1:100</p> | <p>FIRST FLOOR PLAN SCALE: 1:100</p> | <p>LOCATION PLAN SCALE: 1:100</p> |
| <p>SITE PLAN SCALE: 1:100</p> | | |